



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 235,000

Местоположение

Страна:	Испания
Область:	Область Валенсия
Добавлено:	18.11.2025

Описание:

Великолепная 3-комнатная квартира (одна комната переоборудована в столовую) с видом на бассейн в Ло Марабу, Сьюдад Кесада. Это, несомненно, самая красивая недвижимость на рынке. Дом, со вкусом оформленный нынешними владельцами, находится в безупречном состоянии. Расположенный в престижном районе Ло-Марабу города Сьюдад-Кесада, он предлагает идеальное сочетание комфорта, элегантности и удобства. Благодаря южному расположению, дом позволяет наслаждаться спокойной средиземноморской жизнью всего в нескольких минутах от побережья, полей для гольфа и всех удобств.

Основные характеристики:

- 2 спальни | 1 ванная комната + гостевой туалет
- Столовая – бывшая третья спальня – может быть переоборудована обратно в спальню.
- Просторная и светлая гостиная с печью на пеллетах
- Солнечная терраса на южной стороне с видом на бассейн и сад
- Роскошная летняя кухня со встроенным грилем
- Полностью отремонтированная современная кухня
- Обе спальни имеют балкон, из большего из которых открывается вид на бассейн.
- Кондиционирование воздуха во всем доме.
- Электрические навесы
- Мебель
- Привлекательный жилой район с бассейном и ухоженными зелеными зонами.
- Коммунальные платежи: 180 в квартал.

Описание товара:

Этот прекрасно сохранившийся дом в Ло Марабу, Сьюдад Кесада, предлагает гостеприимную атмосферу и продуманную планировку, идеально подходящую для круглогодичного проживания или солнечного отпуска.

Светлая и просторная гостиная выходит на террасу, выходящую на юг, с которой открывается захватывающий вид на бассейн и сад. Французские двери превращают террасу в уютный зимний сад в прохладные месяцы, идеально подходящий для наслаждения солнцем круглый год. Печь на пеллетах в гостиной обеспечивает приятное тепло и создаёт уютное пространство, идеально подходящее для отдыха и совместного времяпрепровождения.

Элегантная арка ведёт в просторную столовую, которая



изначально служила третьей спальней и при необходимости легко переоборудуется обратно в спальню. Отдельная кухня была недавно отремонтирована и модернизирована , теперь она стильно оформлена и имеет просторное рабочее пространство. Снаружи дома расположена роскошная и полностью оборудованная летняя кухня со встроенным барбекю , идеально подходящая для приема гостей или обедов на свежем воздухе в мягком испанском климате. На втором этаже расположены две спальни с двуспальными кроватями и семейная ванная комната . В одной из спален есть собственный балкон с видом на бассейн — идеальное место, чтобы насладиться утренним кофе или полюбоваться закатом. Эта недвижимость является частью приятного и ухоженного жилого комплекса, в котором есть красивый общий бассейн и ландшафтные сады , что создает спокойную и курортную атмосферу. Место и образ жизни Этот дом на продажу в Сьюдад-Кесада , расположенный в престижном районе Ло-Марабу , отличается уникальным расположением. Этот район популярен как среди местных жителей, так и среди покупателей вторичного жилья благодаря гостеприимному интернациональному сообществу, спокойной атмосфере и близости ко всем необходимым объектам инфраструктуры. Магазины, супермаркеты, кафе, бары, рестораны , оздоровительные центры и другие объекты находятся в шаговой доступности, что делает жизнь в этом районе исключительно приятной и комфортной. Любители гольфа могут добраться до поля для гольфа La Marquesa всего за 10 минут . Это безупречно ухоженное поле на 18 лунок расположено среди холмов долины Кесада. Любители природы могут посетить близлежащие природные парки Эль-Рекорраль и Лагуна-Ла-Мата , идеально подходящие для пеших и велосипедных прогулок, а также для наблюдения за дикой природой. Этот двухквартирный дом расположен всего в 12 минутах от пляжей Гуардамар-дель-Сегура, отмеченных Голубым флагом , и в 35 минутах от аэропорта Аликанте , в районе Ло-Марабу, в районе Сьюдад-Кесада, откуда легко добраться до побережья Коста-Бланка. Ищете ли вы второй дом в Сьюдад-Кесада или постоянное место жительства рядом с пляжем и полем для гольфа , вы найдете здесь все необходимое, чтобы в полной мере насладиться расслабляющим и динамичным средиземноморским образом жизни. Всего в 10 минутах от поля для гольфа La Marquesa Примерно в 12 минутах от пляжей Гуардамар-дель-Сегура Примерно в 35 минутах от аэропорта Аликанте Следующие шаги Не упустите возможность стать владельцем этого великолепного таунхауса в одном из самых престижных районов Сьюдад-Кесады. Запишитесь на просмотр уже сегодня! Эта жемчужина в Ло-Марабу скоро будет выставлена на продажу!

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	99 кв м
Площадь участка:	163 кв м

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/ETRV-T5799/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

If-98798

