

# Dpt Saône et Loire (71), à vendre proche de LOUHANS Agriculture - exploitation Maraîchage



## Информация об агенте

Название: ArKadia  
Название компании:  
Страна: Великобритания  
Телефон:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Детали объявления

Недвижимость: На продажу  
Цена: EUR 291,000

## Местоположение

Страна: Франция  
Область: Bourgogne-Franche-Comte  
Город: Louhans  
Почтовый индекс: 71500  
Добавлено: 29.03.2025  
Описание:

EXCEPTIONNEL ! Proche de LOUHANS (71) exploitation maraîchère d'une superficie totale de 4ha 01a 74ca, en un seul tenant (tous les terrains situés au même endroit). CA élevé (426.000 en 2023), belle rentabilité permettant avec un apport de financer l'achat sur 7 ans et de rémunérer 4 exploitants. Activité actuelle reposant sur 90 % de monoculture et 10 % de cultures diverses. Toute possibilité pour diversifier la production. Terre sablonneuse, facile à travailler. Surface totale couverte de 21.528m<sup>2</sup>, répartie en 4 serres « chapelle » (15.504m<sup>2</sup>) et 11 serres « tunnel » (6.024m<sup>2</sup>). Environ 1ha de plein champ. Arrosage via une station de pompage dans une rivière. Serres chapelles avec chariots d'irrigation. Bâtiment d'exploitation de 424m<sup>2</sup> pour la préparation de commande. Possibilité d'acquérir, en plus, tout le matériel nécessaire à l'exploitation : tracteurs, épandeur, planteuse rotostrapp, camion poids lourd pour livraisons, remorque, fourgonnette, chariot élévateur, chambre froide

## Общие

Готовые кв.м.: 40174 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/VINP-T3700831/?utm\\_ca](http://www.arkadia.com/VINP-T3700831/?utm_ca)



**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

mpaign=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=IMLIX.COM

## Contact information

IMLIX ID:

a-2000028660134

