



Immeuble - 219m² - La Roche-sur-Yon



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 764,230.36

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Земли Луары
Город:	Ла-Рош-сюр-Йон
Почтовый индекс:	85000
Добавлено:	14.06.2025

Описание:

Votre agence 123webimmo vous présente : Idéalement situé, immeuble neuf, pour investissement résidence services ou autre. TVA récupérable pour les professionnels.

Situé dans le quartier de la Brossardière, proche de toutes les commodités et malgré cela, dans un cadre aéré et verdoyant, cet immeuble a été achevé en 2024.

Il propose un espace commun de 60 m² avec cuisine aménagée, cellier, wc et 6 chambres identiques, de 25m², disposant chacune d'une salle d'eau / wc.

Cosntruction brique, chauffage pompe à chaleur au sol, isolation acoustique renforcée, DPE classé A.

Jamais occupé, vous pourrez immédiatement exploiter à votre guise cet immeuble parfaitement fini sous forme de résidence services, co-location, ou de résidence principale après quelques aménagements...

En tant qu'assujettis à la TVA, vous pourrez récupérer la TVA sur le prix de vente (prix de revient HT : 540 000 €).

IMPORTANT : frais de notaire réduits.

N'hésitez pas à nous consulter pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

Построен: 2024

Общие

Спальни: 6



Готовые кв.м.: 219 кв м
Площадь участка: 1495 кв м

Room details

Total rooms: 7
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 36

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/QAYM-T53848/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: WI_c54729

