



## Appartement - 90m<sup>2</sup> - Châtenay-Malabry



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 377,397.83

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Шатне-Малабри
Почтовый индекс:	92290
Добавлено:	05.07.2025

#### Описание:

Votre agence 123webimmo vous présente : À deux pas de Sceaux, dans le quartier recherché de Robinson, ce grand 4 pièces de 90 m<sup>2</sup> se situe au 1er étage avec ascenseur d'une résidence arborée, sécurisée et très bien entretenue.

A seulement 250 m du RER B Robinson, il offre un cadre de vie calme, lumineux et fonctionnel. Idéal pour une famille, des jeunes seniors actifs, ou un investisseur de bien à fort potentiel.

#### Les atouts du bien :

- Un séjour double de 36 m<sup>2</sup> (salon + salle à manger), lumineux, prolongé par un balcon plein sud de 10 m<sup>2</sup>
- Une cuisine indépendante de 9 m<sup>2</sup> avec cellier attenant
- Deux belles chambres (11 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>) au calme
- Possibilité de créer une 3ème chambre ou un bureau pour télétravailler
- Salle de bains, WC séparés, nombreux rangements, dressing intégré
- Cave et parking privatif.

#### Un quartier pratique et verdoyant :

- Parc de Sceaux, Arboretum, Vallée aux Loups, Coulée Verte à proximité
- Crèches et écoles Mouilleboeufs à 250 m
- Cité scolaire Marie Curie à deux pas



Excellente accessibilité :

- RER B Robinson à 3 min à pied : Paris en 20-25 min
- Bus nombreux : 179, 195, 390, 394, etc.
- Accès rapide à la N20, A86 et Orly

Des travaux à prévoir, un vrai potentiel à libérer

Certes, l'appartement nécessite un rafraîchissement global (cuisine, salle de bains, sols, murs, électricité), mais les fondamentaux sont excellents : volumes, lumière, calme, et une résidence sécurisée dans un quartier dynamique et prisé.

On aime :

- ?? Le quartier Robinson, vivant et ultra-connecté,
- ?? Le balcon plein sud,
- ?? Le séjour lumineux et spacieux,
- ?? La distribution modulable,
- ?? La résidence bien tenue avec gardien
- ?? Tout est accessible à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

Построен: 1967

## Общие

Спальни: 2  
Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 90 кв м  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 4

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 273

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/QAYM-T54131/?utm\\_ca](http://www.arkadia.com/QAYM-T54131/?utm_ca)



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

mpaign=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=IMLIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

WI\_c55776

