



Demeure - 331m² - Bordeaux



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 525,462.17

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Бордо
Почтовый индекс:	33000
Добавлено:	19.07.2025

Описание:

Votre agence 123webimmo vous présente : À Sadirac, belle demeure en pierre familiale. Avec 330 m² habitables sur 1341 m² de terrain avec piscine, au calme et un charme fou.

Un bien rare qui représente l'aspiration de nombreuses familles. Une grande maison en pierre de 330 m² habitables.

Une partie de la maison est indépendante et aujourd'hui louée. Ce qui représente un revenu locatif de 725€ pour 90 m² et trois chambres.

Reste donc 240 m² et cinq chambres pour la maison principale qui reste complètement indépendante par rapport à la partie louée.

De beaux espaces de vie plein de charme avec une cuisine / séjour de plus de 40 m² et une grande pièce extrêmement lumineuse de 42 m².

Une salle de bain au rez-de-chaussée et une salle d'eau à l'étage.

Egalement une mezzanine de 14.5 m² donnant encore beaucoup de convivialité et un charme supplémentaire à l'ensemble.

Vous pourrez également profiter pleinement de l'extérieur avec la piscine.

Pour le côté pratique un grand double garage de 41.3 m² et deux dépendances de 8.6 m² chacune.

Alors contactez moi vite pour plus de détails et n'hésitez pas à consulter notre visite virtuelle et notre film



de présentation sur notre site 123webimmo.com. Cyril MICHEL. 06 08 228 328.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :
<https://www.georisques.gouv.fr>

Общие

Спальни:	5
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	331 кв м
Площадь участка:	1341 кв м

Room details

Total rooms:	10
--------------	----

Utility details

Heating Fuel:	Gas
---------------	-----

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	142
--	-----

Building details

Parking:	да
Outdoor Amenities:	Pool
Количество этажей:	1

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/QAYM-T54262/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	WI_c55933
-----------	-----------

