

# Maison rénovée 1930 avec jardin sans vis-à-vis



## Информация об агенте

Название: ArKadia

Название  
компании:

Страна: Великобритания

Телефон:

Languages: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

## Детали объявления

Недвижимость: На продажу  
Цена: USD 274,147.45

## Местоположение

Страна: Франция  
Область: Hauts-de-France  
Город: Роншан  
Почтовый индекс: 59790  
Добавлено: 30.08.2025  
Описание:

Maison 1930 rénovée de 90 m<sup>2</sup> habitables avec extension en 2014, située dans un quartier calme de Ronchin, limite Lille. Séjour lumineux de 25 m<sup>2</sup> ouvrant sur un jardin de 70 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis avec terrasse et vue dégagée sur zone protégée. Cuisine équipée, trois chambres parquetées, cave saine reliée au tout-à-l'égout. Équipements récents : pompe à chaleur réversible (2023), poêle à granulés programmable, fenêtres PVC double vitrage, porte d'entrée (2021), VMC neuve (2025), fibre optique. Charges maîtrisées : env. 140 €/mois d'électricité pour 4 personnes. Taxe foncière : 590 €/an. Stationnement facile dans rue à sens unique. Proximité commerces, écoles, lycée Faidherbe et métro Porte de Douai à 15 min à pied. Informations sur les risques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 234 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1934

## Общие

Спальни: 3  
Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 90 кв м  
Площадь участка: 181 кв м

---

**Room details**

Total rooms: 4

**Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 175

**Lease terms**

Date Available:

**Дополнительная информация**

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T667800/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T667800/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 1521260

