



## 4 chambres, beaux volumes à vivre, Double garage.



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 233,396.89

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Брессюир
Почтовый индекс:	79300
Добавлено:	14.09.2025

#### Описание:

Pavillon de 2010 édifié à quelques minutes de Bressuire sur une parcelle d'environ 1400m<sup>2</sup> offrant un bel espace en pelouse avec une piscine et une terrasse bien exposée.<br />Cette maison se compose dans des beaux volumes à vivre lumineux d'une entrée desservant un salon / séjour offrant une vue et plusieurs accès sur la terrasse et la piscine, une cuisine ouverte, un wc, une buanderie, un espace rangements, ainsi qu'une pièce libre d'utilisation ( salle de jeux / chambre ).<br />3 chambres avec placards ainsi qu'une salle de bain complètent ce bien.<br />Aspiration centralisée, prise RJ45, fibre, plancher chauffant électrique, poêle à bois.<br />Double garage d'environ 78m<sup>2</sup> doté d'une cave et d'une mezzanine.<br />Bel espace en pelouse avec une piscine 6 x 4 x 1.40m sécurisée avec un rideau.<br />Située sur la commune de la coudre.<br />Déposez-vos valises.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 197 900 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Построен: 2010

### Общие



---

Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	120 кв м
Площадь участка:	1388 кв м

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	133
--	-----

## Building details

Parking:	да
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T87242/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T87242/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	187779
-----------	--------

