



Immeuble comprenant deux appartement T3 et un studio



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 172,385.4

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Земли Луары
Почтовый индекс:	72290
Добавлено:	10.10.2025
Описание:	

Immeuble de rapport situé à Ballon-Saint Mars, proche des commerces, commodités et des écoles.

Cet immeuble d'habitation à la surface habitable de 150 m² est un investissement idéal. Composé de trois logements distincts, il propose un appartement T3 avec deux chambres, un bureau et une courette, un deuxième appartement T3 avec deux chambres, un bureau et un jardin, ainsi qu'un studio. Avec une surface de terrain de 225 m², cet immeuble offre une belle opportunité pour un investissement locatif ou une résidence principale combinée à un revenu locatif potentiel intéressant.
Revenus locatif 1200 euros par mois.
Actuellement deux locataires sont en places et un appartement est libre.
Assainissement collectif, trois compteurs EDF, couverture récente.
Prévoir travaux rafraîchissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 146 900 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Benoît LUCAS, Tél. : 06 88 81 13 70, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LE MANS sous le numéro 835 249 509

Построен: 1949

Общие

Готовые кв.м.: 150 кв м



Площадь участка: 225 кв м

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 299

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/FFPA-T91575/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 192991

