Demeure de Prestige - 737m^2 - Caupenne

Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,504,927.39

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Caupenne
Почтовый индекс:	40250
Добавлено:	15.10.2025

Описание:

Votre agence 123webimmo vous présente : Un havre de paix éco-conçu au cœur de la nature.

Édifié en 2009 dans un environnement préservé, ce domaine exceptionnel incarne une nouvelle manière de penser l'hospitalité : moderne, durable et chaleureuse.

Entièrement construit en bois massif, avec une architecture raffinée pensant autant au confort qu'à l'intégration paysagère, le lieu respire la sérénité et l'élégance. Située à quelques minutes d'Hagetmau, cette propriété de 1,42 hectare marie subtilement charme naturel et prestations haut de gamme.

Elle comprend un hôtel de 10 chambres, un lodge indépendant et une spacieuse maison d'habitation de 145 m^2.

À l'extérieur, les espaces de détente sont sublimés par une piscine élégante, idéale pour profiter pleinement du cadre verdoyant.

Les points forts du domaine :

Hébergement de qualité : 10 chambres alliant design contemporain et ambiance nature, ainsi qu'un lodge privé parfaitement intégré à l'environnement

Résidence principale ou gîte de standing : Maison de 160 m^2, idéale pour un usage personnel ou une activité complémentaire

Piscine : Véritable atout charme, elle prolonge l'expérience de bien-être en pleine nature

Espace petit-déjeuner convivial : Situé près de la piscine, il offre un cadre accueillant pour les repas du matin

Construction écologique : Matériaux naturels, architecture durable et démarche environnementale forte

Potentiel évènementiel : Possibilité d'organiser mariages et réceptions jusqu'à 100 personnes grâce à l'installation d'un chapiteau en pleine campagne

Développement futur : Opportunité d'acquérir un bâtiment annexe pour lancer une activité de restauration

Accessibilité : Aux portes de Hagetmau, tout en offrant un isolement privilégié et paisible.

Performance énergétique A -équipements modernes et récents (panneaux photovoltaïques - pompe à chaleur - ballons thermodynamique avec panneaux thermiques solaires)

Un lieu rare, où nature, confort et respect de l'environnement s'unissent pour offrir une expérience unique, tant pour les visiteurs que pour les hôtes.

Résumé:

La clientèle est actuellement à la fois professionnelle (séminaire) et privée, les hôtes viennent rechercher le calme, le cadre, l'espace. Les habitués reviennent et le bouche à oreille fonctionne très bien.

Taux d'occupation 60%
Chiffre d'affaires 200k euros.
Le bien est composé de l'hôtel avec 11 chambres dont un lodge indépendant, un espace commun et piscine, une maison d'habitation estimée à 300 000 Euros.
Revenus des photovoltaïques 5k annuel.

N'hésitez pas à contacter Benjamin PALLIER pour avoir plus d'informations et le visiter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Benjamin Pallier, Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de DAX sous le numéro 910 612 209.

Построен:	2010

Общие

Готовые кв.м.:	737 кв м
Площадь участка:	23080 кв м

Room details

Total rooms:	20
Indoor Features:	Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel:	Electric

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	68

Building details

Parking:	да
Outdoor Amenities:	Pool
Количество этажей:	1

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/QAYM-T54877/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	WI_c56088