



## Maison lumineuse avec un grand jardin à Fléac



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 193,770.14

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Флеак
Почтовый индекс:	16730
Добавлено:	19.10.2025

#### Описание:

Située à Fléac (16730), dans un quartier paisible et recherché, cette charmante maison de 80 m<sup>2</sup> s'épanouit sur un vaste terrain arboré de 1 988 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie agréable et serein, à proximité immédiate des commerces et des commodités. Cette propriété, alliant fonctionnalité et confort, séduit dès l'entrée par ses prestations : volets roulants électriques et manuels, menuiseries en double vitrage, et une atmosphère chaleureuse propice à la détente. À l'intérieur, vous découvrirez :  
\*Un salon/séjour lumineux agrémenté d'une cheminée, idéal pour vos soirées cocooning.  
\*Une cuisine  
\*Une salle de bain équipée d'une douche à l'italienne et lavabo.  
\*Deux chambres avec placards intégrés.  
Les aménagements extérieurs prolongent l'espace de vie : une terrasse, un balcon, une cave, un sous-sol et un jardin verdoyant. Côté stationnement, un garage et une place extérieure complètent l'ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 164 300 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Séverine MIALET, Tél. : 0683632462, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGOULEME sous le numéro 919 218 800

Построен: 1972



---

## Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	80 кв м
Площадь участка:	1988 кв м

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	323
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/FFPA-T91650/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T91650/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 191073

