



~ 600m² de dépendances et un champs attenant



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 244,678.24

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Брессюир
Почтовый индекс:	79300
Добавлено:	25.10.2025

Описание:

Édifiée sur un terrain arboré d'~ 5400 m² offrant de nombreuses dépendances, un champs attenant en bordure d'un ruisseau d'environ 8600m², d'une deuxième maison d'habitation d'environ 90m² à rénover, cet ensemble immobilier totalisant environ 265m² habitable se compose d'un salon séjour, 1 cuisine, 1 buanderie, 1 chaufferie, 1 salle d'eau et 2 chambres. A l'étage, 3 chambres, 1 bureau, 1 salle d'eau et 1wc séparé.
Pouvant communiquer avec la maison principale par une simple cloison a ré-ouvrir, la deuxième maison se compose d'une entrée desservant 1 séjour, 1 salle à manger, 1 cuisine, 1 chambre, 1 bureau, 1 chaufferie ainsi qu'une salle de bain et 1 wc séparé.
Grenier aménageable d'environ 53m², ~ 600m² de dépendances composées d'un atelier, une grange, une écurie, un hangar, un pigeonnier, une bergerie ainsi que 2 toits et un puits.
Réserve d'eau enterrée d'~12m³.
Beaux volumes à rénover. Assainissement non conforme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 209 500 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Построен: 1947



Общие

Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	265 кв м
Площадь участка:	13132 кв м

Room details

Total rooms:	17
--------------	----

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	123
--	-----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/FFPA-T90292/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 189864

