



Maison 125 m² sous-sol – 4/5 CH- Bourg de Grâces



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 220,541.79

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Graces
Почтовый индекс:	22200
Добавлено:	01.11.2025

Описание:

Située dans le bourg de Grâces, dans un environnement calme, à seulement 3 minutes de la RN12 sur l'axe Guingamp–Lannion, venez découvrir cette agréable maison lumineuse d'environ 125 m² habitables édifée sur sous-sol complet avec garage.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une grande cuisine, d'un salon séjour lumineux, d'une chambre, possibilité de faire une deuxième chambre ou un bureau selon vos besoin, d'une salle de bain et d'un WC.
À l'étage, un couloir avec placard dessert trois chambres et deux greniers aménageables, offrant un gros potentiel.
Sous-sol complet avec buanderie et garage.
Jardin avec apprentis.

Les plus : menuiseries PVC double vitrage, chaudière gaz à condensation récente.
Maison fonctionnelle, lumineuse et agréable à vivre.

Rafraîchissement à prévoir (peintures), idéal pour la personnaliser à votre goût.

Assainissement conforme tout a l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 187 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Beverley GUEGAN, Tél. : 0782679722, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 919400556

Построен: 1969



Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	125 кв м
Площадь участка:	777 кв м

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	285
--	-----

Building details

Parking:	да
----------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/FFPA-T91378/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	193217
-----------	--------

