



## Appartement à Cognac –53 m<sup>2</sup> avec parking et cave



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 88,452.59

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Кольяк
Почтовый индекс:	16100
Добавлено:	07.11.2025

#### Описание:

Vivez au cœur de Cognac, à deux pas des écoles ,des commerces et transports, dans un appartement où confort et praticité se rencontrent. <br /><br />Lumineux et bien agencé, ce bien vous offre un agréable séjour de 18 m<sup>2</sup>, une cuisine fermée, une chambre de 11.28 m<sup>2</sup>, une salle de bain avec baignoire, ainsi qu'une buanderie et un dressing pour plus de rangement.<br /><br />Profitez également d'une place privée de parking extérieure et d'une cave indépendante. <br /><br />Les menuiseries en PVC double vitrage et les volets roulants assurent isolation et tranquillité au quotidien.<br /><br />Idéal pour un premier achat, un investissement ou tout simplement pour profiter d'un cadre de vie pratique et agréable. venez visiter cet appartement où il fait bon vivre, prêt à vous accueillir !<br /><br />Contactez moi pour plus d'informations ou pour planifier une visite

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 117 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1874 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 75 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 71 000 €

Honoraires charge acquéreur : 4 000 € soit 5,63 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Daniel GAUDIN, Tél. : 0786268186, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGOULEME sous le numéro 919 772 418

Построен: 1970

## Общие

Спальни: 1  
Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 53 кв м  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 302

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/FFPA-T86707/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T86707/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 185735

