



## BELLE LONGERE AVEC 250 M<sup>2</sup> DE DEPENDANCES



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 129,730.5

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Лудён
Почтовый индекс:	86200
Добавлено:	11.11.2025

#### Описание:

A 6 km au sud de LOUDUN, nous vous proposons cette belle LONGÈRE qui bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature. <br /> Cette longère en pierre s'accompagne de nombreuses dépendances (Cave, grange, atelier, ancienne étable, préau, ...) pour une superficie globale de 300 m<sup>2</sup>, offrant de multiples possibilités d'aménagement. L'architecture traditionnelle s'harmonise parfaitement avec l'environnement naturel. Cette propriété est érigée sur un terrain de 2600 M<sup>2</sup> environ.<br /> L'habitation propose 5 pièces principales réparties sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine, un séjour-salon lumineux (34 m<sup>2</sup>) avec cheminée, une véranda ainsi qu'un WC. À l'étage, un palier et un couloir desservent 3 belles chambres (13, 14 et 21 m<sup>2</sup>) et une salle de bains.<br /> A visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Guy RAVENEAU, Tél. : 06 83 14 76 65, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 491 273 785

Построен: 1880

### Общие



---

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	128 кв м
Площадь участка:	2605 кв м

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	262
--	-----

## Building details

Parking:	да
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T90849/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T90849/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	192538
-----------	--------

