



Immeuble de Caractère à Rénover Entièrement-Rions



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 121,677.17

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Rions
Почтовый индекс:	33410
Добавлено:	11.11.2025

Описание:

Située dans une zone touristique prisée, cette bâtisse historique de 145 m² offre un potentiel unique pour un projet haut de gamme.
Rénovation Globale : La maison n'est pas habitable en l'état. Prévoir un budget travaux conséquent (devis disponibles à +/- 200 000 €).
Configuration : Maison de village authentique sans jardin ni cour, privilégiant l'espace de vie intérieur et un large garage de 30 m².
Les volumes : 145 m² de surface, cave de 25 m².
Une opportunité rare pour les investisseurs cherchant une forte plus-value dans un secteur recherché à 25 min de Bordeaux."

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 104 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 100 000 €

Honoraires charge acquéreur : 4 000 € soit 4 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Elodie JAVIER, Tél. : 0695589807, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 925 125 718

Построен: 1889

Общие

Спальни: 4



Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	145 кв м
Площадь участка:	130 кв м

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Building details

Parking:	да
----------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/FFPA-T92721/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	194058
-----------	--------

