



À 5 minutes en voiture des plages !



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 253,328.21

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Требёрден
Почтовый индекс:	22560
Добавлено:	11.11.2025

Описание:

Situé sur les hauteurs de Trébeurden, à même pas 5 minutes en voiture des plages. Cet appartement se situe au rez-de-jardin d'une résidence sécurisée composée de trois bâtiments avec une place de parking privative.
Vous trouverez une entrée/dégagement avec rangement se prolongeant sur un salon/séjour, ainsi que son espace cuisine équipé d'une kitchenette. Profitez également de sa terrasse et de son jardinet privatif avec un aperçu mer. Une salle d'eau un w-c séparé ainsi qu'une chambre avec rangement.

Ne loupez pas les premières visites !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 88 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 748 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 214 800 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 205 134 €

Honoraires charge acquéreur : 9 666 € soit 4,71 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Valentin GUESNERIE, Tél. : 0628609428, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 988 079 422

Построен: 2001



Общие

Спальни:	1
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	46 кв м

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	205
--	-----

Building details

Parking:	да
----------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/FFPA-T92726/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	191364
-----------	--------

