



Immeuble 170 m2



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 813,763.81

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Обервилье
Почтовый индекс:	93300
Добавлено:	13.11.2025

Описание:

Proche des transports, commerces et toutes commodités, megAgence vous propose cet immeuble de rapport à fort rendement locatif en R+2 composé de 5 appartements (quatre sont loués).
RDC : studio T1 DE 20 m2 loué 720€ mensuel, appartement T2 de 42 m2 loué 1350€ mensuel (colocation).
1er étage : studio T1 de 15 m2 + balcon terrasse de 5 m2 loué 575€ mensuel.
1er étage : appartement T2 de 40 m2 + terrasse de 18 m2 libre avec valeur locative de 1200€ mensuel.
2ème étage : appartement T3 de 60 m2 loué 1300€ mensuel (colocation).
Revenus actuels : 47400€ / annuel et 61800€ / annuel avec le 5ème appartement loué.
Idéal investisseur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 690 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Rémy HAGEGE, Tél. : 0617093289, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PARIS sous le numéro 477 652 952

Построен: 1979

Общие

Готовые кв.м.:	170 кв м
Площадь участка:	148 кв м



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 409

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/FFPA-T87153/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 187913

