



## Maison dans un quartier calme.



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 304,276.54

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Elliant
Почтовый индекс:	29370
Добавлено:	16.11.2025
Описание:	

La maison est située à Elliant (29370), charmante commune offrant un cadre de vie paisible et verdoyant en Bretagne. Proche des commodités locales, la ville propose un environnement familial avec des écoles et commerces à proximité. Les amoureux de la nature apprécieront les balades à faire dans les environs, mettant en valeur la quiétude de cette localité.  
Cette maison de 160 m<sup>2</sup> s'étend sur un terrain de 594 m<sup>2</sup> et se compose d'une cuisine aménagée équipée, d'un salon salle à manger, d'une buanderie, d'un bureau et un cellier. L'étage accueille 4 belles chambres, une salle d'eau et une salle de bain pour le confort de ses habitants, une salle de jeux pouvant servir de bureau. L'espace disponible offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour créer un cocon familial chaleureux et fonctionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 260 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 250 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 4 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Corinne REDEAU, Tél. : 0676610084, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de QUIMPER sous le numéro 894 844 836

Построен: 1960

### Общие



Спальни: 4  
Готовые кв.м.: 160 кв м  
Площадь участка: 594 кв м

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 143

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/FFPA-T92849/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T92849/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 195272

