



## Maison année 30



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 228,797.36

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Bergerac
Почтовый индекс:	24100
Добавлено:	18.11.2025

#### Описание:

Située à seulement quelques minutes à pied du centre-ville de Bergerac, cette agréable maison offre un cadre de vie pratique et lumineux sur un terrain clos et arboré de 655 m<sup>2</sup>.  
Elle se compose d'une entrée desservant un vaste séjour baigné de lumière, d'une cuisine indépendante et lumineuse, d'un cellier attenant, de trois chambres, ainsi qu'un bureau idéal pour le télétravail ou une chambre d'appoint.  
Un sous-sol total entièrement enterré vient compléter l'ensemble, offrant de belles possibilités de stockage ou d'aménagement supplémentaire.  
Vous profiterez également d'un garage et d'un système de chauffage au gaz de ville.  
Les **\*\*commerces et écoles\*\*** se trouvent à proximité immédiate, rendant cette maison idéale pour une famille ou un couple souhaitant allier confort et commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 194 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Jean-François FEUILLE, Tél. : 0686176546, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BERGERAC sous le numéro 789597796

Построен: 1930

### Общие



Спальни: 3  
Ванные комнаты: 2  
Готовые кв.м.: 112 кв м  
Площадь участка: 655 кв м

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 238

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/FFPA-T92663/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T92663/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 194747

