



À la porte de Bergerac – Magnifique contemporain haut de gamme de plain-pied, 184 m² habitables



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 701,745.88

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Bergerac
Почтовый индекс:	24100
Добавлено:	18.11.2025

Описание:

À seulement quelques minutes de Bergerac, dans un environnement calme et recherché, découvrez cette superbe villa contemporaine de plain-pied aux prestations d'exception. D'une surface de 184 m², cette maison baignée de lumière offre un espace de vie spacieux et convivial, sublimé par de grandes baies à galandage ouvrant sur la terrasse et la piscine à débordement couverte et chauffée. La cuisine haut de gamme entièrement équipée séduit par ses finitions et sa fonctionnalité, idéale pour les amateurs de design et de gastronomie. La suite parentale bénéficie de sa propre salle d'eau et d'un dressing, tandis que trois autres chambres lumineuses partagent une seconde salle d'eau moderne. À l'extérieur, le terrain paysagé parfaitement entretenu offre une vue dégagée et un espace détente avec pergola bioclimatique, idéal pour profiter des beaux jours. Côté confort et performance énergétique, rien n'a été laissé au hasard : Pompe à chaleur, Panneaux solaires, DPE A, Double garage avec borne de recharge pour véhicule électrique. Un bien rare sur le marché, associant luxe, confort et sobriété énergétique, dans un environnement calme et sans vis-à-vis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 598 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Jean-François FEUILLE, Tél. : 0686176546, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BERGERAC sous le numéro 789597796

Построен: 2019

Общие

Спальни: 4
Готовые кв.м.: 183 кв м
Площадь участка: 1764 кв м

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 56

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/FFPA-T92908/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 195156

