



Building to Rehabilitate in the Riverside Zone of Porto



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 833,629.77

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Porto
Город:	Порту
Почтовый индекс:	4050-209
Добавлено:	13.11.2025
Описание:	

Здание для реконструкции в привилегированном месте, в нескольких метрах от реки Дору и основных культурных достопримечательностей города.

Расположенный в одном из районов с самым высоким ростом стоимости недвижимости в Португалии, объект состоит из четырех этажей и патио с высоким потенциалом для преобразования в роскошные апартаменты, среднесрочное жилье или постоянное проживание, пользующийся высоким спросом со стороны жителей и туристов.

В 2019 году был утвержден архитектурный и специализированный проект, который легко восстановить, что позволило оценить его конструктивный потенциал.

Текущее здание:

Здание с подвалом, цокольным этажом, 1-м и 2-м этажами, со следующими характеристиками:

Общая площадь земельного участка: 74,28 м²

Площадь здания для имплантации: 66,68 м²

Общая частная площадь: 250 м²

Площадь земельного участка фракций: 7,6 м²

Строительный потенциал:

Общая площадь застройки: 342,5 м² (из них 116,85 м² относится к пристройке)



Строительный индекс: 4.4
Строительный объем: 785 m³
Площадь имплантации: 62,4 м²
Площадь гидроизоляции: 74,28 м²
Индекс водонепроницаемости: 100%

Количество этажей:
Ниже порогового уровня: 1
Выше порогового уровня: 5
Высота: 12,6 м
Общее количество жилых помещений: 4

Свяжитесь с нами и получите дополнительную информацию!

Класс энергопотребления: C

#ref:PRESM001

Состояние: Must be reformed

Построен: 1949

Общие

Готовые кв.м.: 250.04 кв м

Площадь участка: 74.28 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/THPZ-T10536/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: PRESM001

