



Продается 1к.кв.,



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 97,262.86

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Калининград
Добавлено:	20.11.2025
Описание:	

Арт. 94958210 В Жилой комплексе комфорт-класса «Соло» продается просторная 1-комнатная квартира, расположенная на 12 этаже 16-ти этажного дома 2023 года постройки. Общая площадь квартиры 42 кв.м, комната 13.5 кв.м, кухня-столовая 11.3 кв.м с выходом на балкон 8.7 кв.м с витражной системой остекления «Авангард», прихожая с гардеробной, ванная комната. Окна выходят на северо-запад и открывают потрясающий вид на историческую часть города. В квартире выполнена пред-чистовая отделка: стены выравнены гипсовой штукатуркой, стяжка пола со звуко и теплоизоляцией, произведена разводка электричества с выводами под освещение, установлены розетки и выключатели. Теплый пол в холле, радиаторы с терморегуляторами. Автономное отопление и водо-подогрев: установлен автоматический двухконтурный газовый котел с закрытой камерой сгорания и радиаторы с терморегуляторами. Дом построен по каркасно-монолитной технологии. Фундамент – монолитный, на свайном основании. Межэтажные перекрытия – бетонные, монолитные. Фасад отделан декоративной полимерной штукатуркой по слою утеплителя с противопожарными рассечками из каменной ваты по системе «Тепло-Авангард». Территория дома огорожена. Видеонаблюдение по периметру и внутри дома, умный домофон «Спутник». Обустроены две детские площадки, места для отдыха взрослых и физкультурная площадка. На свободной площади проводится озеленение: высаживаются деревья, кустарники и газонная трава, придомовая территория спроектирована с учетом потребностей маломобильных групп населения. Дом расположился в Центральном районе города Калининграда. За счет удобного географического положения можно быстро и комфортно добраться в любую нужную точку города, в шаговой доступности все необходимое для комфортной и беззаботной жизни. Среди преимуществ окружающей местности особенно выделяется живописный «Школьный пруд». Он предлагает



идеальное место для семейных прогулок, где можно насладиться спокойствием природы и свежим воздухом. Отличное предложение как для комфорта #8835404#

Состояние: Must be reformed
Построен: 2023

Общие

Готовые кв.м.: 42 кв м
Floor Number: 12

Room details

Total rooms: 1

Building details

Количество этажей: 16

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T800287/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104434894

