



Готовый бизнес: дом на 12 студий



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 325,070.92

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Краснодарский край
Город:	Геленджик
Добавлено:	20.11.2025
Описание:	

Арт. 125634311 Продается готовый к прибыльной работе доходный дом на 12 полностью меблированных студий. Объект идеально подходит для пассивного дохода или управления в сфере туризма, мини-отеля или бизнеса на посуточной/долгосрочной аренде. Ключевые инвестиционные преимущества: Готовый бизнес-актив: 12 студий с ремонтом и мебелью. Премиальная локация: Район Марьинский, 5 км от набережной Геленджика. Всего 3,3 км до аэропорта — ключевое преимущество для туристов. Рост стоимости: Рядом строится крупный туристический кластер «Усадьба Марьяна Роща» (гольф-клуб, сафари-парк, винодельня), что гарантирует рост цен на недвижимость и поток гостей. Отличная инфраструктура: Собственная парковка, два заезда, центральные коммуникации (газ, вода), электричество 45 кВт. Панорамный вид: Тихий район с видом на виноградники и горы. Уединение и природа, что высоко ценится в аренде. Технические характеристики: Здание: 3 этажа + подвал. На каждом этаже по 4 изолированные студии. Коммуникации: Центральные газ, вода, канализация. Два котла отопления. Эл-во 45 кВт. Особенности: Высокие потолки 3 м, панорамные окна, собственная парковка. Локация и транспорт: До моря (центральная набережная): 10 мин. на авто. До аэропорта: 5-7 мин. на авто (3,3 км) — главный козырь для сдачи. Остановка: 660 м (маршруты №3, 103, 185, 199). Магазины: «Пятерочка», «Магнит» — 3 мин. на машине. Перспектива: Соседство с развивающимся кластером «Марьяна Роща» — будущие гости, инфраструктура, престиж. Финансовые и юридические условия: Цена: 25 млн. руб. (возможен серьезный торг для быстрой сделки). Правовой статус: Земля в собственности. Здание в собственности. Обременений нет. Все документы готовы к проверке. Ипотека: Рассмотрю варианты с привлечением банковского финансирования покупателем. Это не просто дом — это готовый бизнес в самом перспективном районе Большого



Геленджика. Показываем в любое удобное время. Звоните для детального обсуждения экономики проекта и просмотра. Наши услуги для покупателя #8891281#

Состояние: Must be reformed

Общие

Готовые кв.м.: 479.5 кв м

Площадь участка: 400 кв м

Room details

Total rooms: 12

Building details

Количество этажей: 4

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T812308/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104821420

