



listing



Информация об агенте

Название:	Select Villas of Moraira
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	2006
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Веб-сайт:	https://select-villas.es

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 750,000

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	La Sella
Добавлено:	22.11.2025
Описание:	

Эта отдельно стоящая вилла с пятью спальнями, просторной планировкой и отдельной гостевой квартирой, выставлена на продажу, и предлагает отличный потенциал для реконструкции и модернизации, превращая её в ваш идеальный дом. Вилла расположена в урбанизации Ла-Селла, всего в двух минутах езды от центра обслуживания и отдыха, а также знаменитого отеля Syncrosfera Health & Fitness с полуолимпийским бассейном, спортивными площадками и изысканными ресторанами. Международное поле для гольфа на 27 лунок находится всего в 15 минутах езды, а до прибрежных городов Дения и Хавеа, известных своими пляжами, пристанями для яхт и яркой гастрономией, можно добраться менее чем за 30 минут. Благодаря удобному доступу к трассам AP7 и N-332, а также непосредственной близости от основных удобств и аэропортов, эта вилла отличается превосходным расположением и предлагает захватывающие возможности и потенциал для преобразования.

ПОЛНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Эта традиционная вилла в средиземноморском стиле с пятью спальнями расположена в окружении пышных садов в самом сердце Ла-Селлы. Построенная в 1991 году на большом участке, она сохранила свою оригинальную отделку и пропитана подлинным испанским колоритом, включая кастильские деревянные шкафы и классическую сантехнику. Широкий пандус ведёт к двойному



навесу у подножия дома. Внутри, на первом этаже, расположены просторные жилые помещения: гостиная, столовая и кухня плавно перетекают одна в другую. Кухня и столовая выходят на зону барбекю и летнюю кухню, идеально расположенные рядом с большим бассейном и солнечной террасой.

Гостиная с камином и дымоходом соединяется с главным залом для приёмов и входом, а также с очаровательной крытой террасой с видом на море вдали. Напротив зала для приёмов длинный коридор ведёт к трём спальням, включая просторную главную спальню с балконом Джульетты и большой душевой комнатой. Вторая душевая комната обслуживает оставшиеся две спальни, все из которых оборудованы встроенными шкафами.

В цокольном этаже, куда можно попасть как самостоятельно, так и по внутренней лестнице, находятся апартаменты с собственной гостиной, кухней, прачечной, душевой и сауной, идеально подходящие для гостей или большой семьи. Вилла продаётся полностью меблированной и оборудована системой кондиционирования воздуха с функцией холода и тепла, электрическими настенными радиаторами, двойными стеклопакетами, спутниковым телевидением и оптоволоконным интернетом. Территория полностью огорожена забором и воротами, а также круглосуточной охраной La Sella.

Расположение очень удобное: всего в двух минутах езды находится сервисно-развлекательный центр La Sella и знаменитый фитнес-отель Syncrosfera Health & Fitness с полуолимпийским бассейном, современным тренажерным залом и изысканным рестораном. За пятнадцать минут вы доберетесь до 27-луночного поля для гольфа La Sella или современного торгового центра Portal de La Marina. Прибрежные города Дения и Хавеа с их пляжами, пристанями для яхт и яркой гастрономией находятся менее чем в тридцати минутах езды, предлагая идеальный баланс между спокойствием и доступом к оживленным местам.

Если вы ищете просторный участок с возможностью модернизации и преобразования его в идеальный дом, расположенный недалеко от крупных городов, но при этом предлагающий полную уединенность, то эта вилла представляет собой отличное соотношение цены и качества и станет великолепной семейной резиденцией или местом для отдыха.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации просмотра.

Общие

Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Готовые кв.м.:	300 кв м
Площадь участка:	2150 кв м

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: ID03796D



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

