



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 191,055.68

Местоположение

Страна:	Болгария
Область:	Burgas
Город:	Ахелой
Добавлено:	21.11.2025
Описание:	
ID	34096874

Стоимость: 165 000 евро.

Дом с двором и бассейном в VINEYARDS & SPA

1-й уровень: большая гостиная с кухней, прихожей, туалетом.

2-й уровень: две спальни, две ванные комнаты, 2 террасы.

КОМПЛЕКС КРУГЛОГОДИЧНЫЙ.

ГОТОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ!

Площадь 146 кв.м.;

КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ-2;

АКТ 16.

Инфраструктура:

Собственный открытый собственный бассейн



Особенность отдельное парковочное место!

Плата за обслуживание - 14 евро / кв.м. (скидка 10% при оплате в начале года)

Оплата: 5000 евро депозит,

100% при подписании нотариального акта о собственности.

Город Ахелой (Aheloy) расположен в Юго-Восточной Болгарии, на берегу большого Бургасского залива, и является частью муниципалитета Поморие.

Рельеф преимущественно равнинный, к северо-западу от города есть небольшая холмистая местность, известная как местность Стролата (старое название Стрели баир).

Ахелой имеет свой микроклимат, образованный равнинным рельефом, горой Стара Планина и Черным морем. Там очень мягкая зима и прохладное лето, что делает его приятным и желанным местом для жизни и отдыха. Температура колеблется от -4 до +30 °C. Ахелой-небольшой и красивый городок, со статусом черноморского курортного поселка. Основное занятие местного населения-строительство и морской туризм. Здесь вы найдете уют и спокойствие, о которых мечтает каждый. Есть множество мест, где можно поесть и выпить. Прямо в центре находится местный парк, где вы можете совершить приятную и веселую прогулку. Воздух кристально чистый и свежий, а спокойная атмосфера заставляет вас не думать о повседневной жизни.

Ахелой располагает Яхтенной пристанью, подходящей для причалов рыбацких лодок и парусных и моторных яхт. Рыбалка на реке (р. Ахелой) и морская (Черное море) рыба здесь является одним из основных занятий местных жителей, а для некоторых и профессией. В окрестностях поселка находится большое водохранилище, а природа вокруг него просто великолепна. Длинная пляжная полоса подходит для катания на водных велосипедах, серфингах, виндсерфингах.

Удобный автобусный транспорт связывает город с международным аэропортом Бургас, курортом Равда, г. Равда. Несебр, Солнечный берег, гр. Поморие и гр. Бургас.

Построен: 2010

Общие

Спальни:	2
Готовые кв.м.:	146 кв м
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Building details

Количество этажей:	2
--------------------	---



Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/UJUU-T6852/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

34096874

