



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 380,000

Местоположение

Страна:	Болгария
Область:	Burgas
Добавлено:	21.11.2025
Описание:	
ID	34099300

На продажу предлагается двухэтажный дом с двором и парковочными местами близко к морю и центру Несебра .

Стоимость: 380000 евро без НДС

Населенный пункт: г.Несебр ,комплекс Несебр Хаузес

Комнат: 4

Общая площадь: 173 кв.м.дом + 180 кв.м. двор+2 паркоместа

Этаж: 2 из 2

Оплата за обслуживание: нет

Распределение дома : первый этаж-прихожая, техническое помещение, туалет, гостиная, кухня совмещенная со столовой и терраса , второй этаж - 3 спальни, в каждой из которых есть самостоятельная ванная с туалетом .

Начало строительства- ноябрь 2025 года. Есть возможность рассрочки .

Несебр Хаузес— это современный закрытый жилой комплекс премиум-класса, расположенный в живописной и спокойной зоне побережья Несебра. Этот проект создан для тех, кому важны личное пространство, безопасность и комфорт, а также желающих жить рядом с морем, вдали от туристической суеты.

Местоположение:

-Комплекс находится всего в 200 м от береговой линии, что обеспечивает быстрый доступ к пляжу

-В пешей доступности находятся популярные пляжи: Рич пляж Национальной Спортивной Академии, пляжи ,а также Южный центральный пляж Несебра



-Комплекс расположен среди обновленного зелёного парка, в тихой зоне, но при этом с удобным транспортным сообщением — общественный транспорт доступен всего в 150 метрах

Архитектура и планировка:

-Представляет собой отдельно стоящие дома, каждый — отдельный коттедж с собственным озеленённым двором

-Площадь домов варьируется примерно от 165 м² до 205 м²

-Участки двора — от 180 м² до 400 м², что даёт ощущение приватности и простора.

Планировка:

Первый этаж: просторная гостиная, столовая, кухня, техническое помещение, санузел, терраса — терраса позволяет наслаждаться видом и естественным освещением.

Второй этаж (на уровне +3,20 м): три спальни, каждая со своей ванной комнатой + туалет.

Высота потолков — около 3 м, что создаёт ощущение простора и воздушности.

Строительство и материалы :

Конструкция — железобетонная, что обеспечивает прочность и долговечность.

Стены: керамические кирпичи многокамерные толщиной 25 см — отличная тепло- и звукоизоляция.

Фасад: натуральный камень + теплоизоляция (10 см), что придаёт дому эстетичность и энергоэффективность.

Окна: высококлассные термопрофили с тройным стеклопакетом, что дополнительно повышает энергоэффективность.

Входная дверь — бронированная, с высокой степенью взломостойкости.

Крыша: усиленная гидроизоляция, утеплённая система — надёжная защита от погодных воздействий.

Инфраструктура и безопасность :

Въезд на территорию контролируется: система видеонаблюдения и контроль доступа с индивидуальным кодом для каждого дома.

Въезды и внутренние дороги асфальтированы, есть тротуары и уличное освещение.

Каждая семья получает две парковочные места прямо на своём участке.

Нет регулярных сборов за обслуживание комплекса — это может быть большим плюсом для владельцев.

Комфорт и энергоэффективность :

Подогрев полов на первом этаже — тепло и уют в доме.

Внутренние сети подготовлены для установки теплосистемы или солнечных панелей, что позволяет снизить расходы на отопление / охлаждение.

Несебр Хаузес — это сочетание «дом у моря» и качественного жилья с высокой степенью комфорта и приватности. Комплекс идеально подойдёт тем, кто ищет надежное и уютное место для постоянного проживания или выгодную инвестицию в недвижимость на черноморском побережье Болгарии.

Построен: 2027

Общие

Спальни:	3
Готовые кв.м.:	180 кв м
Floor Number:	2



Room details

Total rooms: 4

Building details

Количество этажей: 2

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/UJUU-T6874/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 34099300

