



## Historische Natursteinfinca bei Sant Joan – authentisch und ruhig



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 891,850.95

### Местоположение

Страна:	Испания
Область:	Балеарские Острова
Город:	Sant Joan
Почтовый индекс:	07240
Добавлено:	20.11.2025

#### Описание:

Diese charmante Natursteinfinca aus dem Jahr 1858 liegt auf einem über 30.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet viel Raum für individuelle Gestaltungsideen.

Diese Immobilie besitzt einen hohen historischen Wert und ein einzigartiges Potenzial – doch ihre wahre Attraktivität liegt nicht allein in den technischen Daten, sondern in der besonderen Lebensqualität, die sie vermittelt. Der authentische Charakter, die Geschichte des Hauses und die Ruhe der Umgebung schaffen eine emotionale Verbindung, die das Leben hier zu einem echten Erlebnis macht.

Das Haus wurde 2008 vollständig renoviert, ist komplett legalisiert und sämtliche Gebäudeteile sind im Grundbuch eingetragen. Eine Baugenehmigung für den Bau eines 35 m<sup>2</sup> großen Swimmingpools liegt bereits vor.

Das zweigeschossige Wohnhaus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 252 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, ein Essbereich mit offener Küche sowie ein Badezimmer. Im Obergeschoss liegen vier Schlafzimmer - weitere Räume sind vorhanden und können flexibel genutzt werden.

An der Südseite des Hauses erstreckt sich eine großzügige, überdachte Terrasse (ca. 46 m<sup>2</sup>) mit gemauertem BBQ-Bereich und Pizzaofen. Ein separates Nebengebäude mit rund 91 m<sup>2</sup> Fläche, nur wenige Schritte vom Haupthaus entfernt, dient als Garage und bietet zusätzlichen Stauraum.



Die Finca ist an das öffentliche Stromnetz angeschlossen und verfügt über einen eigenen Brunnen. Die Lage bei Sant Joan ist ruhig und ohne direkte Nachbarn – eingebettet in eine idyllische Landschaft aus Feldern und Wäldern. Die Zufahrt erfolgt über asphaltierte Wege, und Palma ist in rund 30 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Wer eine solide, authentische Finca sucht, die Geschichte, Natur und Gestaltungsspielraum vereint, findet hier die perfekte Grundlage, um eigene Visionen zu verwirklichen.

Sant Joan ist ein malerisches Dorf im Zentrum von Mallorca, etwa 37 Kilometer nordöstlich von Palma. Es liegt in einer landwirtschaftlich geprägten, flachen Landschaft und ist gut über die Straße Ma-15 erreichbar. Nachbarorte sind Sineu, Petra und Montuïri. Das Dorf ist bekannt für die gotische Kirche Sant Joan Baptista, das ethnologische Museum und traditionelle Feste. Sant Joan bietet eine ruhige, authentische mallorquinische Erfahrung und ist ein idealer Ausgangspunkt zur Erkundung der Insel.

Genießen Sie alle Vorzüge Mallorcas und die einzigartige Natur...

Mallorca ist ein Paradies für alle, die ein Leben im Einklang mit der Natur und dem Zauber des mediterranen Lebensstils genießen möchten.

Mallorca bietet eine hervorragende medizinische Versorgung, ein hohes kulturelles Niveau, eine wunderschöne Natur und ein angenehmes Klima. Vorteilhaft sind auch die ganzjährig günstigen Flugverbindungen mit kurzen Flugzeiten innerhalb Europas.

Das Königreich Spanien ist ein sozialer und demokratischer Rechtsstaat – aufgrund seiner einzigartigen Kombination aus Klima, Kultur, Nahrung, Lebensqualität und Rentabilität bietet es viele Vorzüge.

Bitte haben Sie Verständnis, dass alle hier gemachten Angaben auf Informationen beruhen, die uns von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität können wir daher keine Gewähr übernehmen. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Die in diesem Exposé enthaltenen Flächen- und Ausstattungsangaben dienen lediglich der unverbindlichen Orientierung.

Kontaktieren Sie uns jederzeit für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin – wir freuen uns, Sie bei der Immobiliensuche begleiten und beim Kauf oder Verkauf beraten zu dürfen.

Bitte finden Sie dieses und weitere attraktive Objekte auf der Homepage unter [https:// ...](https://...)

Построен: 1858

## **Общие**

Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	252 кв м
Площадь участка:	30349 кв м



## Building details

Parking: да  
Количество этажей: 2

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/FQHO-T29/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FQHO-T29/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: kmsl07687

