



## Saône maison avec 4 chambres sur terrain de 685 m<sup>2</sup>



### Информация об агенте

|                    |                                                                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Название:          | ArKadia                                                                                          |
| Название компании: |                                                                                                  |
| Страна:            | Великобритания                                                                                   |
| Телефон:           |                                                                                                  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 318,426.13 |

### Местоположение

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Страна:          | Франция                 |
| Область:         | Bourgogne-Franche-Comte |
| Город:           | Saone                   |
| Почтовый индекс: | 25660                   |
| Добавлено:       | 25.11.2025              |
| Описание:        |                         |

Située dans la sympathique ville de Saône (25660), cette maison traditionnelle de 1981 est construite sur un terrain de 685 m<sup>2</sup> offrant un cadre de vie paisible et verdoyant. Elle bénéficie d'une tranquillité et d'une accessibilité appréciables. À proximité des commodités, commerces, écoles, cette résidence est idéale pour une famille cherchant à se poser dans un cadre agréable.

La maison propose un sous-sol complet, spacieux, de 55 m<sup>2</sup> comprenant un garage, un espace cave et une vaste pièce, ajoutant fonctionnalité et espace de rangement. L'aménagement extérieur offre une terrasse en L, parfaite pour les moments de détente en plein air. Aucun souci de stationnement du fait de deux places en extérieur supplémentaires.

A l'intérieur, 125 m<sup>2</sup> répartis sur trois niveaux offrent un décor chaleureux et familial. Le rez-de-chaussée comprend une entrée lumineuse avec placard, un double salon séjour avec cheminée, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains et un WC. L'étage dispose de 2 grandes chambres, d'un petit grenier et d'un espace salle d'eau à finaliser et offre des possibilités d'aménagement adaptées aux besoins d'une vie de famille confortable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 275 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1981

### Общие



---

|                  |          |
|------------------|----------|
| Спальни:         | 4        |
| Ванные комнаты:  | 1        |
| Готовые кв.м.:   | 125 кв м |
| Площадь участка: | 685 кв м |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 6 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|                                        |     |
|----------------------------------------|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 192 |
|----------------------------------------|-----|

## Building details

|          |    |
|----------|----|
| Parking: | да |
|----------|----|

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

|               |                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URL вебсайта: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T621023/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T621023/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1436490 |
|-----------|---------|

