



Le Pecq – Canada – Idéal Profession Libérale ou investissement



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 115,791.32

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Le Pecq
Почтовый индекс:	78230
Добавлено:	25.11.2025
Описание:	

Découvrez ce bureau de 31 m² situé au Pecq, au sein d'une résidence de standing. Parfaitement adapté à une activité libérale (profession médicale, paramédicale, juridique, ou autre), ce bien se compose de deux pièces principales facilement séparables, d'une cuisine entièrement équipée, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Fonctionnel et bien agencé, ce local offre un cadre professionnel confortable, dans un environnement calme et soigné. Il bénéficie d'un emplacement stratégique : à seulement 12 minutes à pied du RER A, à proximité immédiate des commerces et des bords de Seine.

Usage strictement professionnel.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez moi !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 576 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1500 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 100 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 101 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 95 000 € HT + 0 € TVA, soit 95 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Построен: 1966

Общие

Готовые кв.м.: 32 кв м

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 58

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T645764/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1463307

