



Bureaux lumineux et prêts à l'emploi



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 660,010.53

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Город:	Ле-Канне
Почтовый индекс:	06110
Добавлено:	25.11.2025
Описание:	

Situé dans la charmante ville du Cannet (06 110), à proximité de Castorama, ce bureau offre une surface de 280 m² idéalement agencée pour accueillir diverses activités professionnelles. Les huit pièces climatisées et cloisonnées, câblées en RJ45, comprennent salles de réunions, espaces de stockage, cuisine équipée et sanitaires. Baigné de lumière naturelle grâce à sa grande vitrine et ses skydomes, ce bureau lumineux convient parfaitement pour tous commerces, professions libérales, cabinets médicaux, banques ou assurances. Le quartier dynamique et accessible en bus offre un cadre propice au développement d'activités professionnelles prospères dans un environnement urbain animé.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2254 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 570 000 € HT + 6 840 € TVA, soit 576 840 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 535 800 € HT + 0 € TVA, soit 535 800 € TTC

Honoraires d'agence : 34 200 € HT + 6 840 € TVA, soit 41 040 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Построен: 1980



Общие

Готовые кв.м.: 280 кв м
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 424

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T690600/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1563200

