



Immeuble de rapport.



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 486,323.55

Местоположение

Страна:	Франция
Почтовый индекс:	03310
Добавлено:	25.11.2025
Описание:	

Dans une ville thermale, découvrez cet immeuble de rapport, bénéficiant d'une belle architecture et d'une restauration soignée. Idéal pour investisseurs souhaitant sécuriser un rendement locatif immédiat tout en disposant d'un fort potentiel d'évolution.
L'ensemble comprend actuellement 11 logements prêts à la location : 6 appartements de type 2 et 5 studios sur 3 étages.
L'immeuble dispose également :
• D'une laverie dédiée aux occupants.
• De la possibilité d'installer un ascenseur (emplacement déjà prévu).
• D'une chaufferie accueillant une chaudière au gaz de ville.
À l'arrière du bâtiment, vous apprécierez une agréable terrasse, idéale pour les résidents.
Mais aussi une dépendance aménageable, parfaite pour créer un logement de fonction (gardien, gestionnaire, gîte, studio supplémentaire, etc.)
Chaque logement est en bon état et bien équipé. Après quelques finitions et une personnalisation, c'est un bien idéal pour investisseurs souhaitant se positionner sur un marché porteur, notamment grâce à l'activité thermale et touristique de la ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 420 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Agnès AUVITY, Tél. : 06 61 86 21 72, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MONTLUCON sous le numéro 443 940 663

Построен: 1930

Общие



Готовые кв.м.: 300 кв м

Площадь участка: 531 кв м

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 176

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/FFPA-T93113/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 195718

