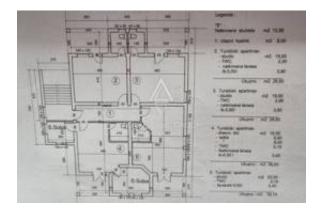
#### IMLIX Рынок недвижимости



https://www.imlix.com/ru/

# Истрия, Медулин: Квартира у моря на продажу



## Информация об агенте

Название: ArKadia

Название

компании:

Страна: Великобритания

Телефон:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish

### Детали объявления

 Недвижимость:
 На продажу

 Цена:
 USD 162,734.43

#### Местоположение

 Страна:
 Хорватия

 Область:
 Istria

 Город:
 Medulin

 Добавлено:
 26.11.2025

Описание:

Этот просторный апарт-дом, выставленный на продажу в Медулине, представляет собой исключительную инвестиционную возможность всего в нескольких шагах от побережья. Здание состоит из трёх этажей и включает 11 жилых единиц — десять полностью оборудованных туристических апартаментов и одну комфортную семейную квартиру. Основное строение предлагает 523,75 м² жилой площади, а дополнительное здание площадью 50 м² повышает функциональность объекта и способствует высокой доходности аренды.

Каждый апартамент площадью 20–40 м<sup>2</sup> имеет собственную террасу. На первом уровне расположены прачечная, семейная квартира площадью 67 м<sup>2</sup> и две арендные единицы. На втором и третьем этажах по четыре апартамента, соединённые крытой лестницей. Участок площадью 596 м<sup>2</sup> включает благоустроенные наружные зоны, а дом продаётся полностью меблированным, что позволяет сразу продолжить уже налаженный арендный бизнес.

Документы полностью чисты и не имеют обременений, что делает объект надёжной и безопасной инвестицией. Продуманная планировка, подтверждённая история доходов от аренды и близость к морю обеспечивают высокий потенциал доходности для туризма или проживания нескольких семей.

Всего 11 апартаментов имеют отдельные кадастровые записи и продаются индивидуально. Один уже продан, а владелец проживает на первом уровне. Доступно ещё семь апартаментов. Недавно объект был оснащён солнечной системой и навесом. Площадь каждого апартамента около 30 м²,

#### IMLIX Рынок недвижимости



https://www.imlix.com/ru/

ориентировочная стоимость — 140 000 €.

Медулин — один из самых привлекательных курортных центров Истрии, известный своими длинными пляжами, активной летней атмосферой и условиями, подходящими для семейного отдыха. Марины, прогулочные набережные и удобная транспортная доступность обеспечивают стабильный спрос на аренду в течение всего сезона.

Осмотр недвижимости возможен после подписания договора с агентством, что является обязательным условием последующих действий согласно Закону об агентской деятельности. В случае покупки комиссия агентства составляет 3 % + НДС и оплачивается при подписании предварительного или основного договора купли-продажи.

Ваше удовлетворение — наша миссия. Мы с нетерпением ждём дальнейшего сотрудничества!

https://alphaluxegroup.ru

ID CODE: ALG-3541

Marijana Budimir Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1893 Tel: +385 52 204 933

E-mail: marijana@alphaluxegroup.com

https://alphaluxegroup.com

Robert Budimir Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1892 Tel: +385 52 204 933

E-mail: robert@alphaluxegroup.com

https://alphaluxegroup.com

#### Обшие

 Спальни:
 3

 Ванные комнаты:
 3

Готовые кв.м.: 30 кв м

Floor Number: 1

**Room details** 

Total rooms: 4

**Building details** 

Outdoor Amenities: Pool

#### **Rental details**

#### IMLIX Рынок недвижимости



https://www.imlix.com/ru/

Furnished: да

#### Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/RFVY-T3164/?utm\_camp

 $aign=multicast\&utm\_medium=web\&utm\_source=I$ 

MLIX.COM

**Contact information** 

IMLIX ID: 285365

