



Истрия, Медулин: Квартира у моря на продажу



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 162,734.43

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Istria
Город:	Medulin
Добавлено:	26.11.2025
Описание:	

Этот просторный апарт-дом, выставленный на продажу в Медулине, представляет собой исключительную инвестиционную возможность всего в нескольких шагах от побережья. Здание состоит из трёх этажей и включает 11 жилых единиц — десять полностью оборудованных туристических апартаментов и одну комфортную семейную квартиру. Основное строение предлагает 523,75 м² жилой площади, а дополнительное здание площадью 50 м² повышает функциональность объекта и способствует высокой доходности аренды.

Каждый апартамент площадью 20–40 м² имеет собственную террасу. На первом уровне расположены прачечная, семейная квартира площадью 67 м² и две арендные единицы. На втором и третьем этажах по четыре апартамента, соединённые крытой лестницей. Участок площадью 596 м² включает благоустроенные наружные зоны, а дом продаётся полностью меблированным, что позволяет сразу продолжить уже налаженный арендный бизнес.

Документы полностью чисты и не имеют обременений, что делает объект надёжной и безопасной инвестицией. Продуманная планировка, подтверждённая история доходов от аренды и близость к морю обеспечивают высокий потенциал доходности для туризма или проживания нескольких семей.

Всего 11 апартаментов имеют отдельные кадастровые записи и продаются индивидуально. Один уже продан, а владелец проживает на первом уровне. Доступно ещё семь апартаментов. Недавно объект был оснащён солнечной системой и навесом. Площадь каждого апартамента около 30 м²,



ориентировочная стоимость — 140 000 €.

Медулин — один из самых привлекательных курортных центров Истрии, известный своими длинными пляжами, активной летней атмосферой и условиями, подходящими для семейного отдыха. Марины, прогулочные набережные и удобная транспортная доступность обеспечивают стабильный спрос на аренду в течение всего сезона.

Осмотр недвижимости возможен после подписания договора с агентством, что является обязательным условием последующих действий согласно Закону об агентской деятельности. В случае покупки комиссия агентства составляет 3 % + НДС и оплачивается при подписании предварительного или основного договора купли-продажи.

Ваше удовлетворение — наша миссия. Мы с нетерпением ждём дальнейшего сотрудничества!

<https://alphaluxegroup.ru>

ID CODE: ALG-3541

Marijana Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1893
Tel: +385 52 204 933
E-mail: marijana@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	30 кв м
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Rental details



Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/RFVY-T3164/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 285365

