



Истрия, Пула Валдебек: Апартаменты недалеко от города

Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 1,200,000

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Istria
Город:	Пула
Добавлено:	26.11.2025

Описание:

Этот многоквартирный дом, расположенный в одном из самых удобных районов Пулы, представляет собой отличную возможность для проживания, аренды или долгосрочных инвестиций. Дом находится в тихом тупике всего в пяти минутах от центра города, сочетая приватность, комфорт и мгновенный доступ ко всем городским удобствам.

Здание состоит из двух этажей и включает четыре функционально спроектированные квартиры. На первом уровне расположены две компактные квартиры, каждая с двумя спальнями, ванной комнатой, кухней, столовой и светлой гостиной с выходом на террасу. Эти апартаменты идеально подходят для круглогодичного проживания или туристической аренды.

Верхний уровень включает две просторные двухуровневые квартиры. На первом уровне каждой из них находится гостиная с балконом, кухня, ванная комната и спальня. В мансарде первой квартиры расположены еще четыре спальни и ванная, во второй — три спальни и ванная. Такая планировка обеспечивает гибкость для больших семей или разнообразного арендного бизнеса.

Дом оснащён центральным газовым отоплением, кондиционерами в каждой квартире и отдельными счетчиками газа и электричества. Возможно подключение индивидуальных водомеров. Каждая квартира имеет собственное парковочное место во дворе, а также зеленую зону около 120 м² для дополнительной парковки или игровой площадки.



Благодаря удобной планировке, высокому арендному потенциалу и близости к пляжам, магазинам, ресторанам и историческим достопримечательностям, объект является выдающейся инвестицией.

Пула — один из самых живописных городов Истрии, известный римским амфитеатром, кристально чистыми пляжами и богатым культурным наследием. Район Валдебек ценится за спокойную атмосферу и удобство расположения.

Ваше удовлетворение — наша миссия. Мы с нетерпением ждем дальнейшего сотрудничества!

<https://alphaluxegroup.ru>

ID CODE: ALG-3540

Marijana Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1893
Tel: +385 52 204 933
E-mail: marijana@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Общие

Спальни:	13
Ванные комнаты:	6
Готовые кв.м.:	499 кв м
Площадь участка:	386 кв м

Room details

Total rooms:	13
--------------	----

Building details

Parking:	да
Outdoor Amenities:	Pool

Rental details

Furnished:	да
------------	----

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/RFVY-T3165/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

285278

