



Истрия, Пореч: Современный дом с бассейном и морем

Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 1,245,000

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Istria
Город:	Пореч
Добавлено:	26.11.2025
Описание:	

Этот прекрасно спроектированный дом, выставленный на продажу недалеко от Пореча, предлагает современный комфорт, просторные жилые помещения и впечатляющий вид на море, всё это в спокойной природной среде. Дом расположен на трёх уровнях и окружён зеленью, обеспечивая полный покой и расслабленный средиземноморский образ жизни.

Дом располагает 320 м² внутренней площади на ухоженном участке площадью 650 м², а также дополнительным хозяйственным строением площадью 21 м², подходящим для хранения или творческого использования. На первом уровне расположена светлая гостиная открытой планировки с кухней и столовой, три спальни и ванная комната. Из гостиной и кухни большие раздвижные двери ведут на просторную крытую террасу площадью 30 м² с джакузи и зоной отдыха, идеальную для тёплых вечеров.

Внутренняя лестница ведёт на второй этаж, где находятся ещё три спальни, ванная комната и отдельный туалет. На верхнем уровне располагается полностью оснащённая жилая зона с кухней, столовой, двумя спальнями и ванной комнатой. С этого уровня есть выход на террасу с панорамным видом на море и окрестности.

Перед домом расположен бассейн площадью 40 м² с зоной для загара, окружённый ухоженным и ограждённым садом. Дом также предлагает три частных парковочных места и продаётся полностью меблированным, что позволяет сразу же использовать его для проживания или сдачи в аренду.



Дом находится рядом с оживлённым прибрежным городом Пореч, который предлагает быстрый доступ к пляжам, ресторанам, маринам и культурным достопримечательностям. Пореч известен своим средиземноморским климатом, чистой водой и старым городом, входящим в список ЮНЕСКО, что делает его одним из самых востребованных мест для проживания и инвестиций в Истрии.

Ваше удовлетворение – наша миссия. Мы с нетерпением ждём дальнейшего сотрудничества!

<https://alphaluxegroup.ru>

ID CODE: ALG-3538

Marijana Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1893
Tel: +385 52 204 933
E-mail: marijana@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>
Построен: 1990

Общие

Спальни:	8
Ванные комнаты:	4
Готовые кв.м.:	320 кв м
Площадь участка:	650 кв м

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Building details

Parking:	да
Outdoor Amenities:	Pool
Количество этажей:	3

Rental details

Furnished:	да
------------	----



Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/RVY-T3167/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

285274

