



Истрия, Вишнян: Вилла, окружённая природой

Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1.16

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Istria
Добавлено:	26.11.2025
Описание:	

Откройте для себя очаровательную виллу в Истрии недалеко от Вишняна, расположенную на тихой окраине небольшой деревни и окружённую нетронутой природой. Недвижимость предлагает редкое сочетание уединения, природной красоты и комфорта, идеально подходящее для тех, кто ищет спокойный образ жизни вдали от шума и стресса. Благодаря успешной истории аренды и отличным отзывам гостей вилла также представляет собой немедленную возможность прибыльного туристического инвестирования.

Вилла располагает 290 м² жилой площади на огороженном участке площадью 1 800 м², обеспечивая большое пространство для комфортного проживания и отдыха на свежем воздухе. На первом этаже находятся две просторные спальни с отдельными ванными комнатами, гостевой туалет, полностью оборудованная кухня с кладовой, столовая и светлая гостиная с камином. Из гостиной большие двери ведут на крытую террасу с обеденной зоной, тенистой перголой и прекрасным бассейном площадью 50 м².

На втором этаже расположены ещё три спальни, каждая со своей ванной комнатой. Одна спальня имеет выход на террасу с видом на окружающий пейзаж, другая — собственный балкон. Планировка делает дом идеальным вариантом для семей и групп, ищущих комфорт и приватность.

Зона отдыха и развлечений дополнительно поднимает привлекательность виллы. В оздоровительной зоне имеется сауна и крытая джакузи, а также дополнительные развлечения, такие как бильярд, настольный футбол и уличный барбекю. Уникальная особенность — традиционный казун, символ Истрии. Сейчас он используется как помещение для хранения



велосипедов, но может быть легко преобразован в роскошный спа-кабинет или дополнительную wellness-зону.

Эта вилла прекрасно сочетает сельскую тишину с современным комфортом, предлагая умиротворённую атмосферу, дополненную аутентичным шармом Истрии. Подходит как для частного проживания, так и для инвестиций с высокой доходностью.

Вишнян — один из самых живописных городков внутренней Истрии, известный своим холмистым расположением, сельскохозяйственным наследием и знаменитой обсерваторией. Регион предлагает живописные велосипедные маршруты, спокойные природные пейзажи и отличную транспортную доступность как к внутренним районам полуострова, так и к западному побережью. Центральное расположение делает его идеальным местом для круглогодичного проживания и инвестиций.

Ваше удовлетворение — наша миссия. Мы с нетерпением ждём дальнейшего сотрудничества!

<https://alphaluxegroup.ru>

ID CODE: ALG-3537

Marijana Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1893
Tel: +385 52 204 933
E-mail: marijana@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>
Построен: 2012

Общие

Спальни:	5
Ванные комнаты:	5
Готовые кв.м.:	290 кв м
Площадь участка:	1800 кв м

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
Количество этажей:	2

Rental details

Furnished:	да
------------	----

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости

<https://www.imlix.com/ru/>

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/RFVY-T3168/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

285271

