



Истрия, Лабин: Роскошная вилла с тёплым бассейном

Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 1,450,000

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Istria
Город:	Лабин
Добавлено:	26.11.2025
Описание:	

Познакомьтесь с элегантной роскошной виллой в Лабине, расположенной в спокойном районе восточной Истрии, среди зелени, виноградников и средиземноморских пейзажей. Вилла создана для круглогодичного проживания и сочетает в себе премиальные удобства, просторные интерьеры и утонченную гармонию современного стиля жизни и природного спокойствия.

Вилла расположена на участке площадью 1.572 м² и предлагает 290 м² внутреннего пространства на двух уровнях. На первом этаже находится светлая гостиная открытой планировки с большим Smart-TV, приставкой PlayStation и зоной отдыха, объединённая со столовой на восемь человек и современной кухней. Отдельный кабинет обеспечивает уединение и тишину даже во время отдыха.

Две стильные спальни на первом этаже оснащены собственными ванными комнатами и имеют прямой выход на террасу, одна из них адаптирована для людей с ограниченной подвижностью. На втором этаже расположены ещё две спальни с ванными комнатами, гардеробная и просторная терраса с панорамным видом на оливковые рощи, виноградники и лавандовые поля.

Главная особенность виллы — собственная wellness-зона с финской сауной на пять человек, подогреваемыми керамическими лежаками и хромотерапией. Дополнительно есть прачечная, гостевой туалет и крытая парковка.

Во дворе находятся: подогреваемый бассейн, терраса с восьмью лежаками, джакузи на пять человек, душ на открытом воздухе и прекрасно благоустроенный средиземноморский сад. Крытая



летняя кухня с барбекю идеально подходит для вечеров на свежем воздухе, а лаунж-терраса — для наслаждения закатами. Также предусмотрены частный спортзал и садовые шахматы.

Вилла оборудована Wi-Fi, видеонаблюдением, «умными» термостатами, домофоном с дистанционным управлением воротами, тепловым насосом и тёплыми полами по всему дому. Улица полностью благоустроена и оснащена инфраструктурой. Магазины, аптеки, рестораны и школы расположены в нескольких минутах езды, а пляжи Рабаца — всего в 15 минутах.

Объект имеет разрешение на ввод в эксплуатацию и идеально подходит как для роскошной семейной жизни, так и для успешных инвестиций в туристическую аренду.

Лабин — один из самых живописных и исторически значимых городов восточной Истрии, известный своим художественным наследием, старым городом и близостью знаменитых пляжей Рабаца. Район предлагает отличную инфраструктуру, живописные пешие маршруты, рестораны и растущий инвестиционный потенциал.

Your satisfaction is our mission. We look forward to future collaboration!

<https://alphaluxegroup.ru>

ID CODE: ALG-3536

Marijana Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1893
Tel: +385 52 204 933
E-mail: marijana@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	5
Готовые кв.м.:	290 кв м
Площадь участка:	1572 кв м

Room details

Total rooms:	4
--------------	---



Building details

Parking: да
Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/RFVY-T3169/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 285261

