



Истрия, Пореч: Современный каменный дом у побережья

Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,743,583.15

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Istria
Город:	Пореч
Добавлено:	26.11.2025

Описание:

Откройте для себя прекрасно реконструированную каменную резиденцию, выставленную на продажу недалеко от Пореча. Этот элегантный дом сочетает традиционный истрианский шарм с современным комфортом. Восстановленный с особым вниманием к деталям, он сохраняет подлинный характер исторической каменной архитектуры, дополняя его современными удобствами, премиальными материалами и вне времени эстетикой. В результате создается уникальное жилое пространство, гармонично объединяющее наследие, стиль и функциональность.

Недвижимость расположена на двух уровнях и включает светлую гостиную, хорошо оборудованную кухню с зоной столовой, четыре просторные спальни с собственными ванными комнатами, комнату с бильярдом, два гостевых санузла, прачечную и технические помещения. Продуманная планировка обеспечивает комфортное проживание круглый год, сохраняя при этом тепло и уют традиционного дома Истрии.

В тихой сельской обстановке дом предлагает полную приватность и атмосферу спокойствия вдали от ежедневной суеты, оставаясь при этом близким к морю и богатой инфраструктуре Пореча. Реконструкция подчеркивает натуральный камень, чистые линии и сдержанную элегантность, создавая гармонию между прошлым и современностью.

Расположенный рядом с Поречем, одним из самых престижных городов побережья Истрии, район славится чистыми пляжами, средиземноморским климатом и богатым культурным наследием.



Пореч является домом для базилики Евфразия, внесенной в список ЮНЕСКО, живописных набережных, популярных ресторанов и высококлассных туристических объектов.

Ваше удовлетворение — наша миссия. Мы с нетерпением ждем дальнейшего сотрудничества!

<https://alphaluxegroup.ru>

ID CODE: ALG-3532

Marijana Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1893

Tel: +385 52 204 933

E-mail: marijana@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1892

Tel: +385 52 204 933

E-mail: robert@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Готовые кв.м.:	350 кв м
Площадь участка:	574 кв м

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Rental details

Furnished:	да
------------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/RVY-T3170/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	285256
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

