



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 525,000

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Нови Винодолски
Добавлено:	26.11.2025

Описание:

Красивый особняк с бассейном и видом на море в Гризане, ок. 4 км от моря, с дальним видом на море!

Общая площадь 278 кв.м. Земельный участок 727 кв.м.

Эта недвижимость предлагает исключительную возможность для круглогодичного проживания, очаровательного коттеджа или инвестиции в загородный дом. В доме три жилых блока, каждый с отдельным входом, на трех этажах. Основные моменты включают спокойное место, окруженное потрясающей природной красотой, всего в 10 минутах от моря и пляжей Цриквеницы.

В состав дома входят:

- **Квартира 1 (первый этаж)** : включает в себя гараж, две спальни, прихожую, гостиную с кухней и столовой, ванную комнату, две крытые террасы и кладовую общей площадью 114 м².
- **Квартира 2 (второй этаж)** : включает гостевой туалет, гостиную с крытой террасой, кухню со столовой, ванную комнату, спальню с террасой и фантастическим видом на море и природу, общая площадь 88 м².
- **Квартира 3 (второй этаж - высокий чердак)** : состоит из лестницы, спальни, гостиной, кухни со столовой, ванной комнаты, коридора и балкона с захватывающим видом на море и окружающие горы, общей площадью 76 м².



Дополнительные преимущества:

- Рядный дом расположен в тихом тупике, рядом с красивым лесом и зеленым поясом.
- В саду есть бассейн, два барбекю, средиземноморские растения и несколько парковочных мест.
- Апартаменты полностью оформлены в классическом стиле с элегантной британской и итальянской мебелью и декором (мебель по договоренности).
- Отличная инвестиционная возможность с многообещающей годовой доходностью.

Грижана-Белград - второй по численности населения город в муниципалитете Винодол, с богатой историей и расположенный во внутренних районах Цриквеницы, под руинами города Франкопан и карстовыми скалами. Этот безмятежный зеленый оазис предлагает идеальное место для отдыха как для души, так и для тела, а также исторические места для изучения. Грижане идеально подходит для любителей природы, предлагая многочисленные возможности для активного отдыха, в том числе ухоженные пешеходные дорожки, многочисленные смотровые площадки с потрясающими видами на Кварнер, катание на велосипеде и полеты на парашюте.

Этот объект определенно стоит вашего внимания.

Ref: RE-U-43714

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	278 кв м
Площадь участка:	727 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3159/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-43714



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

