



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 778,800.47

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Istria
Город:	Пула
Добавлено:	26.11.2025
Описание:	

Прекрасная новая полностью меблированная вилла на продажу недалеко от города Пула, расположенная в спокойном районе Марчана в Истрии. Эта современная недвижимость в Хорватии была построена в период с 2021 по 2022 год и предлагает примерно 200 м² жилой площади, распределенной на двух этажах, плюс дополнительное мансардное пространство. Это отличная возможность для тех, кто ищет виллу в Хорватии, особенно в высоко востребованном регионе Истрия.

На первом этаже находится просторная гостиная открытой планировки, полностью оборудованная кухня с обеденной зоной, подсобное помещение, две большие крытые террасы и прямой доступ к уличной кухне, бассейну, зоне для барбекю, гостевому туалету и котельной. Внутренние лестницы ведут на второй этаж, где четыре элегантные спальни с собственными ванными комнатами обеспечивают комфорт для семьи и гостей. Над основными жилыми помещениями вилла включает мансардное пространство, которое можно использовать в соответствии с потребностями покупателя.

Местоположение предлагает спокойную обстановку вдали от толпы и шума, в то время как яркий центр Пулы находится всего в 10 минутах езды. Повседневные удобства, включая магазины и услуги, удобно расположены в радиусе 3 км, что делает эту недвижимость идеальной как для отдыха, так и для инвестиций в недвижимость в Хорватии для получения арендного дохода.

Вилла оборудована кондиционерами для отопления и охлаждения, а также системой теплого пола,



работающей от теплового насоса. Она имеет ПВХ оконные рамы с тройным остеклением и электрическими жалюзи, подогреваемый бассейн 8×4 м, отделанный стеклянной мозаикой, полностью оборудованную уличную кухню, электрические ворота, систему сигнализации и видеонаблюдения, а также парковку для трех-четырех автомобилей с зарядной станцией для электромобилей. Площадь участка составляет 564 м². В настоящее время на объекте используется биосептическая система, в то время как подключение к общественной канализационной сети ожидается в 2026/2027 годах. Подготовка для солнечных панелей уже установлена, что предлагает будущим владельцам возможность снизить затраты на электроэнергию, используя солнечную энергию.

Эта вилла в Истрии на продажу является выдающейся возможностью для всех, кто ищет современную недвижимость в Хорватии, будь то частный отдых, семейный дом для отпуска или выгодная инвестиция в аренду. Для получения всех дополнительных деталей и организации просмотра мы приглашаем вас связаться с нами и лично ознакомиться с этой исключительной недвижимостью.

Ref: RE-U-43679

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Готовые кв.м.:	200 кв м
Площадь участка:	546 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/ZLWS-T3160/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	re-u-43679
-----------	------------



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

