

Boutique Storica



Информация об агенте

Название: ArKadia

Название
компании:

Страна: Великобритания

Телефон:

Languages: Dutch, English, French,
German, Italian, Polish,
Portuguese, Romanian,
Russian, Spanish,
Swedish

Детали объявления

Недвижимость: На продажу
Цена: USD 2,592,327.3

Местоположение

Страна: Италия
Область: Умбрия
Город: Città della Pieve
Добавлено: 22.11.2025
Описание:

Дом "La Boutique Storica" был недавно отреставрирован и состоит из двух смежных блоков площадью около 970 кв.м. Дом площадью около 456 кв.м на трех уровнях имеет следующую внутреннюю планировку: на первом этаже вход, receptions, предбанник и две ванные комнаты, коридор, три общие комнаты, комната для завтраков. На втором этаже три комнаты с ванными комнатами, коридор и техническое помещение, на третьем - три спальни с ванными комнатами, раздевалка/гардеробная с ванной комнатой. Бывший амбар площадью около 429 кв.м на двух уровнях используется как ресторан. На цокольном этаже находятся подъезд, склад, кладовая, техническая комната, кухня, кладовая, коридор, кантина, прихожая с раздевалкой, служебный санузел, комната для санитарной обработки/дезинфекции; на первом этаже - ресторанный зал, кухня с моечной зоной, второй вход, ванная комната с предбанником для инвалидов, большая терраса с солнечной верандой, используемая как зал/гостиная. Земельный участок площадью около 1,5 га - красивый сад/парк с декоративными зонами, где находятся вазоны из кортеновской стали с красивыми растениями, бассейн с соленой водой.

Великолепно отремонтированный и оснащенный всеми удобствами, с атмосферой старины, где время, кажется, остановилось. Недавно завершенный ремонт с использованием качественных материалов. Полы в сделаны из терракоты, изготовленной вручную мастерами; потолки выполнены из оригинальных материалов с терракотовой плиткой и аутентичными досками из каштана или дуба. Все отделочные материалы престижны и продуманы до мелочей, чтобы создать дорогую, современную и расслабляющую обстановку, гармонирующую с атмосферой этого места.

Недвижимость обеспечена всеми коммунальными услугами, такими как подключение к общественному водоснабжению, электричество, интернет со спутниковым соединением. Система отопления автономная, с новыми автоматическими фанкойлами, которые реагируют на изменение температуры или выключаются автоматически при открытых окнах. Внутри недвижимости также имеется резервуар для сбора дождевой воды объемом 5 кубометров; подключение к газовой сети.

Очаровательная собственность идеально подходит для продолжения хорошо налаженного гостиничного бизнеса, а также может служить роскошной частной резиденцией для проведения отдыха в одном из самых красивых уголков Умбрии. Очень заманчивым вариантом может стать включение недвижимости в схемы туристической аренды класса люкс, что позволит получить оптимальную рентабельность.

В одном километре от исторического центра, около 5 минут от железнодорожной станции Кьюзи-Кьянчано, примерно в 10 км от автомагистрали A1 от съезда Кьюзи-Кьянчано-Терме, и около 15 минут от съезда Фабро, примерно в 150 км от Рима и Флоренции.

Группа Great Estate для каждой приобретенной недвижимости проводит техническую проверку, выполняемую техническим специалистом продавца, что позволяет нам подробно узнать о градостроительной и кадастровой ситуации каждой собственности. Эта проверка может быть запрошена клиентом в момент реального интереса к недвижимости.

Недвижимость зарегистрирована на компанию, и указанная в рекламе цена включает в себя недвижимость, мебель и оборудование, находящееся внутри собственности, а также доли компаний.

Состояние: Reformed
Построен: 1800

Общие
Площадь участка: 16000 кв м

Building details
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms
Date Available:

Дополнительная информация
URL вебсайта: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2383/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information
IMLIX ID: 8716



IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

