



## Boutique Storica



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 2,592,327.3

### Местоположение

Страна:	Италия
Область:	Умбрия
Город:	Città della Pieve
Добавлено:	22.11.2025

#### Описание:

Дом "La Boutique Storica" был недавно отреставрирован и состоит из двух смежных блоков площадью около 970 кв.м. Дом площадью около 456 кв.м на трех уровнях имеет следующую внутреннюю планировку: на первом этаже вход, reception, предбанник и две ванные комнаты, коридор, три общие комнаты, комната для завтраков. На втором этаже три комнаты с ванными комнатами, коридор и техническое помещение, на третьем - три спальни с ванными комнатами, раздевалка/гардеробная с ванной комнатой. Бывший амбар площадью около 429 кв.м на двух уровнях используется как ресторан. На цокольном этаже находятся подъезд, склад, кладовая, техническая комната, кухня, кладовая, коридор, кантина, прихожая с раздевалкой, служебный санузел, комната для санитарной обработки/дезинфекции; на первом этаже - ресторанный зал, кухня с моечной зоной, второй вход, ванная комната с предбанником для инвалидов, большая терраса с солнечной верандой, используемая как зал/гостиная. Земельный участок площадью около 1,5 га - красивый сад/парк с декоративными зонами, где находятся вазоны из кортеновской стали с красивыми растениями, бассейн с соленой водой.

Великолепно отремонтированный и оснащенный всеми удобствами, с атмосферой старины, где время, кажется, остановилось. Недавно заверченный ремонт с использованием качественных материалов. Полы в сделаны из терракоты, изготовленной вручную мастерами; потолки выполнены из оригинальных материалов с терракотовой плиткой и аутентичными досками из каштана или дуба. Все отделочные материалы престижны и продуманы до мелочей, чтобы создать дорогую, современную и расслабляющую обстановку, гармонирующую с атмосферой этого места.



Недвижимость обеспечена всеми коммунальными услугами, такими как подключение к общественному водоснабжению, электричество, интернет со спутниковым соединением. Система отопления автономная, с новыми автоматическими фанкойлами, которые реагируют на изменение температуры или выключаются автоматически при открытых окнах. Внутри недвижимости также имеется резервуар для сбора дождевой воды объемом 5 кубометров; подключение к газовой сети.

Очаровательная собственность идеально подходит для продолжения хорошо налаженного гостиничного бизнеса, а также может служить роскошной частной резиденцией для проведения отдыха в одном из самых красивых уголков Умбрии. Очень заманчивым вариантом может стать включение недвижимости в схемы туристической аренды класса люкс, что позволит получить оптимальную рентабельность.

В одном километре от исторического центра, около 5 минут от железнодорожной станции Кьюзи-Кьянчано, примерно в 10 км от автомагистрали А1 от съезда Кьюзи-Кьянчано-Терме, и около 15 минут от съезда Фабро, примерно в 150 км от Рима и Флоренции.

Группа Great Estate для каждой приобретенной недвижимости проводит техническую проверку, выполняемую техническим специалистом продавца, что позволяет нам подробно узнать о градостроительной и кадастровой ситуации каждой собственности. Эта проверка может быть запрошена клиентом в момент реального интереса к недвижимости.

Недвижимость зарегистрирована на компанию, и указанная в рекламе цена включает в себя недвижимость, мебель и оборудование, находящееся внутри собственности, а также доли компании.

Состояние:	Reformed
Построен:	1800

## Общие

Площадь участка:	16000 кв м
------------------	------------

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/KPMQ-T2383/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/KPMQ-T2383/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	8716
-----------	------



# IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

