



## Prédio em Alcântara de 403 m<sup>2</sup>



### Информация об агенте

|                    |                                                                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Название:          | ArKadia                                                                                          |
| Название компании: |                                                                                                  |
| Страна:            | Великобритания                                                                                   |
| Телефон:           |                                                                                                  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Недвижимость: | На продажу       |
| Цена:         | USD 1,620,946.78 |

### Местоположение

|                  |            |
|------------------|------------|
| Страна:          | Португалия |
| Область:         | Лиссабон   |
| Город:           | Лиссабон   |
| Почтовый индекс: | 1300-049   |
| Добавлено:       | 21.11.2025 |
| Описание:        |            |

📌 Prédio com projeto aprovado – 8 frações (4 com jardim) – Oportunidade única em Ajuda, Lisboa

Excelente oportunidade de investimento no coração da Ajuda, uma das zonas mais promissoras e em rápida transformação de Lisboa.

Este prédio localizado na Rua Aliança Operária nº 34, é vendido com projeto de ampliação e remodelação aprovado pela Câmara Municipal de Lisboa, atualmente na fase de “licença de construção a pagamento”, permitindo avançar de imediato para a execução da obra.

O projeto prevê:

Renovação completa dos pisos existentes e construção de um novo piso adicional;

Criação de 8 apartamentos, entre os quais 4 com jardim privativo;

Área total de construção: 560,5 m<sup>2</sup>;

Área habitável: 520 m<sup>2</sup>;

Área de logradouro: 197 m<sup>2</sup>.



O proprietário dispõe de vários orçamentos detalhados para a fase de construção, facilitando o planeamento financeiro e garantindo transparência e rapidez no arranque do projeto.

Situado numa zona em franca reabilitação urbana, entre Ajuda e Alcântara, o imóvel beneficia da proximidade de:

LX Factory (900 m), Tapada da Ajuda (650 m) e Palácio Nacional da Ajuda (1 km);

Transportes públicos eficientes: autocarros, elétrico 18E e estação de comboio Alcântara-Mar a menos de 1 km.

Trata-se de uma oportunidade rara para quem procura um projeto pronto a construir com forte potencial de valorização e rentabilidade, seja para revenda, seja para arrendamento residencial num bairro em plena expansão.

Contacte-me para agendar uma visita.

Falo francês, inglês, português, italiano e tenho noções de chinês.

A IAD é uma agência imobiliária digital presente em Portugal, França, Itália, Espanha, Alemanha, México, Estados Unidos e Reino Unido, acompanhando os seus clientes em projetos imobiliários em todo o mundo.

#ref: 751276

Построен: 1940

## Общие

Готовые кв.м.: 403 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T103588/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T103588/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 751276



# IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

