



## Продается участок,



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 2,095,386.29

### Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Светлый
Добавлено:	25.11.2025
Описание:	

Арт. 117617347 Предлагается к продаже земельный участок площадью 55,36 Га, расположенный по ул. Гагарина, на въезде в г. Светлый, ориентир - водно-моторные клубы "Сокол". Согласно Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) Светловского МО участок расположен в границах территориальной зоны П-1 - Зона размещения производственных объектов I, II классов опасности, которая предусматривает широкий перечень основных видов разрешенного использования земельного участка и назначений объектов капитального строительства, среди которых: автомобильные мойки; заправки транспортных средств; тяжелая промышленность; энергетика; строительная промышленность; пищевая промышленность; научно-производственная деятельность; деловое управление; склады и складские площадки. Отличная транспортная доступность, близость городской городской агломерации г. Калининграда и основным автомобильным и морским логистическим маршрутам. Есть возможность выделения электрической мощности промышленных масштабов. В наличии действующий ГПЗУ от 2025 года. Предлагаемый земельный участок позволит реализовать проекты строительства складских и промышленных объектов, а также прочих объектов коммерческого назначения, что откроет новые возможности в развитии Вашего бизнеса! Полное юридическое сопровождение сделки и расчетов по ней. Звоните, пишите, организуем показ в любое, удобное для вас время. #8879743#

### Общие

Готовые кв.м.:	553610 кв м
----------------	-------------

### Lease terms



Date Available:

## **Дополнительная информация**

URL вебсайта:

[http://www.arkadia.com/JEEA-T809192/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JEEA-T809192/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

104800367

