

## listing



### Информация об агенте

Название: ArKadia

Название  
компании:

Страна: Великобритания

Телефон:

Languages: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

### Детали объявления

Недвижимость: На продажу  
Цена: EUR 554,932

### Местоположение

Страна: Россия  
Область: Башкортостан  
Добавлено: 01.12.2025  
Описание:

Продается земельный участок 3га с не функционирующим производством (замороженное деревообрабатывающее предприятие полного цикла с сушильным комплексом). Ключевые преимущества: Собственная энергомощность 1050кВт Ж/д инфраструктура (тупик + станция) Готовая инфраструктура для любого производства Выгодное расположение в 40 км от Уфы, в непосредственной близости федеральная трасса М-5 "Урал". Цена: 50 000 000 руб. (возможен торг для серьезного покупателя) 1. Основные активы и инфраструктура Территория: Земельный участок и все объекты в собственности. Энергоснабжение: Три трансформаторные подстанции в рабочем состоянии. Подключенная мощность составляет 1 МВА. Это решающее преимущество для запуска любого энергоемкого производства без дополнительных затрат и времени на техприсоединение. Близость к ж/д станции "Карламан". Идеально для предприятий, ориентированных на отгрузку и прием сырья вагонами (производство, элеватор, складской комплекс). Логистики: Складской комплекс полного цикла (хранение, перевалка, таможенное оформление), оптово-распределительный центр. Агробизнеса: Прием, хранение, подработка и отгрузка зерна (благодаря элеваторам). Инвестора: Создание многофункционального промышленного кластера с последующей сдачей в аренду. Собственник, обращайтесь по всем вопросам не упустите шанс приобрести выгодное производство, которое готово к запуску уже сейчас. [#7814808#]

Состояние: Good

### Общие

Готовые кв.м.: 5000 кв м  
Floor Number: 1

**Building details**

Количество этажей: 1

**Lease terms**

Date Available:

**Дополнительная информация**

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T338230/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T338230/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 7814808

