



listing



Информация об агенте

Название:	Petra Hönig
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	1999
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (966) 718-006
Languages:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Веб-сайт:	https://propertyforsaleciudadquesada.com

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 186,819.92

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Torreveja
Добавлено:	03.12.2025
Описание:	

ВЫГОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ. КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НА ПРОДАЖУ НА 5 ТУРИСТИЧЕСКИХ АПАРТАМЕНТОВ В 250 М ОТ ПЛЯЖА В ТОРРЕВЬЕХЕ. У нас в продаже большое коммерческое помещение площадью более 220 м² всего в 250 метрах от Плайя-де-Лос-Локос в Торревьехе и очень близко ко всем услугам. Геометрия и площадь этого великолепного коммерческого первого этажа позволяют превратить его в 5 отдельных туристических апартаментов. Ориентировочная стоимость работ по строительству составит 750–800 евро/м². После всех инвестиций и затрат средняя стоимость каждой квартиры составит 75 000–80 000 евро, а его продажная стоимость на рынке составит минимум 135 000 евро. В случае туристической аренды срок окупаемости инвестиций с учетом средней степени заполняемости составит около 4 лет. Оптимальный вариант: эксплуатировать в период амортизации, а затем продать квартиры по отдельности, рентабельность будет более 200%.

Общие



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

Готовые кв.м.:

228 кв м

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

OC-70999

