

## listing



### Информация об агенте

Название: Petra Hönig  
Название компании:  
Страна: Испания  
Experience since: 1999  
Тип услуг: Selling a Property, Buying a Property  
Specialties: Buyer's Agent  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other  
Телефон: +34 (966) 718-006  
Languages: Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish  
Веб-сайт: <https://propertyforsaleciudadquesada.com>

### Детали объявления

Недвижимость: На продажу  
Цена: USD 186,819.92

### Местоположение

Страна: Испания  
Адрес: Torrevieja  
Добавлено: 03.12.2025

Описание:

**ВЫГОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ. КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НА ПРОДАЖУ НА 5 ТУРИСТИЧЕСКИХ АПАРТАМЕНТОВ В 250 М ОТ ПЛЯЖА В ТОРРЕВЬЕХЕ.** У нас в продаже большое коммерческое помещение площадью более 220 м<sup>2</sup> всего в 250 метрах от Пляя-де-Лос-Локос в Торревьехе и очень близко ко всем услугам. Геометрия и площадь этого великолепного коммерческого первого этажа позволяют превратить его в 5 отдельных туристических апартаментов. Ориентировочная стоимость работ по строительству составит 750–800 евро/м<sup>2</sup>. После всех инвестиций и затрат средняя стоимость каждой квартиры составит 75 000–80 000 евро, а его продажная стоимость на рынке составит минимум 135 000 евро. В случае туристической аренды срок окупаемости инвестиций с учетом средней степени заполняемости составит около 4 лет. Оптимальный вариант: эксплуатировать в период амортизации, а затем продать квартиры по отдельности, рентабельность будет более 200%.

### Общие



---

Готовые кв.м.:

228 кв м

### **Lease terms**

Date Available:

### **Contact information**

IMLIX ID:

OC-70999

