



## Spacious Office Space near AVDA. ALEMANIA



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	В аренду
Цена:	USD 2,356.66

### Местоположение

Страна:	Испания
Область:	Балеарские Острова
Город:	Пальма
Добавлено:	28.11.2025
Описание:	

Сдаются просторные светлые офисы в отличном месте в районе Авенида Алемания. Помещения находятся в хорошем состоянии и расположены на первом этаже, общая площадь 305 м<sup>2</sup> (150 м<sup>2</sup> + 155 м<sup>2</sup>). Большие окна обеспечивают отличную видимость и естественное освещение. Есть два отдельных входа, несколько комнат и архив, имеют 7 кондиционеров. Пространство идеально подходит для любого вида бизнеса благодаря большой площади и стратегическому расположению. Уникальная возможность арендовать коммерческое помещение в одном из лучших районов Пальмы!

Также существует возможность аренды коммерческого помещения, расположенного на двух этажах общей площадью 434 м<sup>2</sup> (170 м<sup>2</sup> на первом этаже + 264 м<sup>2</sup> в подвале) с большими витринами, стоимостью 2 000 €/месяц + залог + риэлторская комиссия. Вход непосредственно с улицы, что гарантирует высокий пешеходный трафик.

### Преимущества:

- Общая площадь: 305 м<sup>2</sup> (150 м<sup>2</sup> + 155 м<sup>2</sup>)
- Лифт
- Хорошее состояние
- Стратегическое расположение в районе Авенида Алемания
- Большие витрины



- Район с высоким трафиком и отличной видимостью
- 7 кондиционеров
- 2 полностью оборудованных санузла
- Предустановка сигнализации
- 2 входные двери
- Паркет по всему помещению
- Несколько кабинетов и архивная комната
- Сейф

#### Условия и расходы:

- Стоимость аренды: 2 000 €/месяц + налоги
  - Залог: 2 месяца (4 000 € )
  - IBI: 655 €/год
  - Налог на отходы: оплачивается через коммунальные платежи
  - Договор аренды: 5 лет
  - Коммунальные платежи (включая воду+Налог на отходы): 420 €/квартал
  - Риэлторская комиссия: 2 400 € + 21% НДС
  - Необходимо оформить страховой полис
- #ref:493

Построен: 1965

#### Общие

Ванные комнаты: 2  
Готовые кв.м.: 261 кв м

#### Lease terms

Date Available:

#### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/URZF-T156/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/URZF-T156/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

#### Contact information

IMLIX ID: 493

