



Spacious Office Space near AVDA. ALEMANIA



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	В аренду
Цена:	USD 2,346.98

Местоположение

Страна:	Испания
Область:	Балеарские Острова
Город:	Пальма
Добавлено:	28.11.2025
Описание:	

Сдаются просторные светлые офисы в отличном месте в районе Авенида Алемания. Помещения находятся в хорошем состоянии и расположены на первом этаже, общая площадь 305 м² (150 м² + 155 м²). Большие окна обеспечивают отличную видимость и естественное освещение. Есть два отдельных входа, несколько комнат и архив, имеют 7 кондиционеров. Пространство идеально подходит для любого вида бизнеса благодаря большой площади и стратегическому расположению. Уникальная возможность арендовать коммерческое помещение в одном из лучших районов Пальмы!

Также существует возможность аренды коммерческого помещения, расположенного на двух этажах общей площадью 434 м² (170 м² на первом этаже + 264 м² в подвале) с большими витринами, стоимостью 2 000 €/месяц + залог + риэлторская комиссия. Вход непосредственно с улицы, что гарантирует высокий пешеходный трафик.

Преимущества:

- Общая площадь: 305 м² (150 м² + 155 м²)
- Лифт
- Хорошее состояние
- Стратегическое расположение в районе Авенида Алемания
- Большие витрины



- Район с высоким трафиком и отличной видимостью
- 7 кондиционеров
- 2 полностью оборудованных санузла
- Предустановка сигнализации
- 2 входные двери
- Паркет по всему помещению
- Несколько кабинетов и архивная комната
- Сейф

Площадь:

Застроенная площадь по кадастру:

-305 м² (150 м² + 155 м²)

Полезная площадь:

-286 м² (145 м² + 141 м²)

Условия и расходы:

- Стоимость аренды: 2 000 €/месяц + налоги
 - Залог: 2 месяца (4 000 €)
 - ИВТ: 655 €/год
 - Налог на отходы: оплачивается через коммунальные платежи
 - Договор аренды: 5 лет
 - Коммунальные платежи (включая воду+Налог на отходы): 420 €/квартал
 - Риэлторская комиссия: 2 400 € + 21% НДС
 - Необходимо оформить страховой полис
- #ref:493

Построен: 1965

Общие

Ванные комнаты: 2
Готовые кв.м.: 286 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/URZF-T156/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 493



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

