



Murs commerciaux: Restaurant, traiteur, bar



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 169,150.89

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Pleslin-Trigavou
Почтовый индекс:	22490
Добавлено:	02.12.2025
Описание:	

A vendre murs commerciaux 217m², 9 pièces sur 3 niveaux, actuellement exploités par une activité de Restaurant Bar Traiteur. Les murs seront vendus uniquement sous condition d'achat du fonds de commerce 176000€.

Au RDC: surface commerciale de plus de 120 m² comprenant 2 salles de restauration dont l'une avec bar, 1 cuisine équipée professionnelle aux normes.
Au 1er et 2eme étage vous trouverez un potentiel de stockage, buanderie ou habitation après rénovation.

Loyer actuel de 1700/mois

Ce bien offre une belle possibilité de capitalisation

Le fond de commerce 176 000€
CA 280 000 euros
Moyenne de 70 couverts par jour
Cuisine traditionnelle qualitative avec vente à emporter 2 jours/semaine
Pas de service le soir, fermé le Samedi Dimanche
Atout commercial:
Établissement bien situé et bien tenu, idéal pour un couple de professionnels souhaitant investir dans une affaire solide, immédiatement opérationnelle ou un repreneur pour développer l'activité traiteur ou événementielle, soirée à thème, privatisations, évènements associatifs...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 145 000 € HT + 1 500 € TVA, soit 146 500 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 137 500 € HT + 0 € TVA, soit 137 500 € TTC

Honoraires d'agence : 7 500 € HT + 1 500 € TVA, soit 9 000 € TTC (6.55 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Построен: 1949

Общие

Готовые кв.м.: 217 кв м

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 212

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T692057/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1563693

