



SALON DE COIFFURE



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 45,000

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Occitanie
Город:	Монпелье
Почтовый индекс:	34090
Добавлено:	02.12.2025

Описание:

Cause retraite, fonds de commerce de salon de coiffure situé dans un quartier animé de Montpellier, bénéficiant d'un très fort potentiel de développement.

Le local présente une surface d'environ 80 m² et se compose d'une grande pièce principale dédiée au coiffage et à l'attente, d'un vestiaire, d'une pièce avec 3 bacs et 3 postes techniques, d'un labo, d'une pièce avec douche, d'une pièce vide supplémentaire et d'un coin toilettes.
Parking privé 2 places et Parking Public en face du salon.
Rare sur le secteur.

Le quartier est calme, proche de tous commerces, avec deux marchés hebdomadaires. Environnement familial : école primaire, crèche, hôpitaux et facultés à proximité. Navette fréquente et accès facile aux lignes de tram.

Loyer : 1 180 € + 100 € de charges.

CFE : 1 310 €.
Bail commercial 3/6/9, il reste 8 années.

Idéal pour un professionnel souhaitant reprendre une activité existante et développer davantage le potentiel du salon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 45 000 € HT + 900 € TVA, soit 45 900 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 40 500 € HT + 0 € TVA, soit 40 500 € TTC

Honoraires d'agence : 4 500 € HT + 900 € TVA, soit 5 400 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Общие



Готовые кв.м.: 80 кв м
HOA dues per month: EUR 100

Building details

Parking: да

Lease terms

Deposit: EUR 1,830
Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T692523/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1562896

