

## Investissement locatif à Saint-François



### Информация об агенте

Название: ArKadia  
Название компании:  
Страна: Великобритания  
Телефон:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость: На продажу  
Цена: USD 148,423.98

### Местоположение

Страна: Гваделупа  
Почтовый индекс: 97118  
Добавлено: 30.11.2025  
Описание:

Situé à Saint-François (97118), cet appartement de 25 m<sup>2</sup> se trouve au cœur du quartier de Manganao, offrant ainsi un cadre paisible et agréable à ses résidents. Réputé pour son ambiance conviviale et ses environs verdoyants, Manganao est apprécié pour sa proximité avec les plages de sable fin et ses infrastructures de loisirs telles que des restaurants, des boutiques et un golf renommé. De plus, la ville de Saint-François regorge de commodités telles que des supermarchés, des écoles et des centres de santé, offrant un cadre de vie harmonieux à ses habitants.

Construit en 1994, cet appartement d'une pièce offre une surface habitable de 25 m<sup>2</sup>, se compose d'un large espace de vie climatisé avec un grand lit double, une kitchenette équipée, une salle d'eau avec douche, machine à laver et toilettes. idéale pour un premier achat ou un investissement locatif. Son agencement fonctionnel permet de profiter d'un espace de vie lumineux et bien optimisé. L'emplacement de ce bien, au cœur du quartier convoité de Manganao, en fait une opportunité attractive pour les personnes recherchant un pied-à-terre à Saint-François, offrant ainsi un cadre de vie calme et privilégié à ses occupants.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 64 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2598 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 125 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1994

**Общие**

Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 25 кв м

**Room details**

Total rooms: 1

**Rental details**

Furnished: да

**Lease terms**

Date Available:

**Дополнительная информация**

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T610786/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T610786/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 1412391

