



## Продажа Вилла 450 m<sup>2</sup> на Восточном Пелопоннесе - Ермионида



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 3,051,069.04

### Местоположение

Страна:	Греция
Область:	Peloponnese
Добавлено:	28.11.2025
Описание:	

Продается 3-этажная вилла площадью 450 кв.м на Восточном Пелопоннесе - Ермионида. Первый этаж состоит из 2 спальных комнат, гостиной, одной кухни, одной столовой, одной ванной комнаты, 4 кладовых. Второй этаж состоит из гостиной с кухней, одной кухни, одного санузла. Третий этаж состоит из 4 спальных комнат, 4 ванных комнат. Из окон открывается великолепный вид на море, на горы, на город, на лес. У объекта есть солнечные батареи для нагрева воды, камин, кондиционер, тенты, зона барбекю, отопление. Недвижимость продается с мебелью. У объекта установлена сигнализация. К недвижимости относится парковочное место, сад, гараж. На территории расположен бассейн личного пользования. Роскошное Поместье в Галате – Мезонет 380 м<sup>2</sup> на Оливковой Плантации с 160 деревьями Этот исключительный участок расположен в престижном районе Галат, предлагая уникальное сочетание роскошной жизни и сельского очарования. Имущество занимает обширный участок с 160 взрослыми оливковыми деревьями, фруктовыми деревьями, 50 декоративными кипарисами и шестью отдельными садами с суккулентами и декоративными цветами всех видов, с системой автоматического полива. Квартира на первом этаже (90 м<sup>2</sup>): Отдельный вход Две спальни Большая гостиная Кухня с системой обратного осмоса для воды Столовая Ванная комната и кладовая 3 м<sup>2</sup> Дополнительные помещения: большой гараж и два склада общей площадью 140 м<sup>2</sup> Специальный винный погреб 20 м<sup>2</sup> с постоянной температурой круглый год Первый и второй этаж – Мезонет (220 м<sup>2</sup>): Просторная гостиная с основной столовой и дополнительной столовой на кухне Полностью оборудованная кухня с современной техникой и системой обратного осмоса Гостевой туалет Четыре большие спальни, каждая с собственной ванной и беспрепятственным видом Просторные балконы с панорамным видом Центральное отопление с системой теплого пола Кондиционеры для



охлаждения и отопления (энергетический класс A+, установлены в 2022 г.) Внешние удобства и безопасность: Бассейн 10x5 м в стиле водопада, экологический, с электролизом и регулируемым рН (построен в 2022 г.) Большая зона для барбекю рядом с гаражом с рабочей поверхностью, мойкой и зоной отдыха Две затенённые парковочные места перед закрытым гаражом и пять затенённых парковочных мест у входа в мезонет Православная часовня 20 м<sup>2</sup>, полностью выполнена из камня и дерева Комплексная система безопасности: 10 высококачественных камер с инфракрасной подсветкой, отдельная сигнализация и датчики движения для внутренних и наружных помещений Это поместье является идеальным выбором для тех, кто ищет роскошное жильё в спокойной и живописной местности с сельскохозяйственным потенциалом, сочетая приватность, комфорт и панорамную природную красоту в сердце Галата.

Построен: 2018

## Общие

Спальни: 6  
Ванные комнаты: 5  
Готовые кв.м.: 450 кв м  
Площадь участка: 7500 кв м

## Room details

Total rooms: 8

## Building details

Parking: да  
Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool  
Количество этажей: 3

## Rental details

Furnished: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/EOYX-T2256/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/EOYX-T2256/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 59845



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

