

# ЗАДАР, БОРИК - ШАНС! Вилла с 4 просторными апартаментами и видом на море!



## Информация об агенте

Название: ArKadia  
Название компании:  
Страна: Великобритания  
Телефон:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Детали объявления

Недвижимость: На продажу  
Цена: EUR 1,650,000

## Местоположение

Страна: Хорватия  
Область: Zadarska Zupanija  
Город: Задар  
Добавлено: 28.11.2025  
Описание:

ЗАДАР, БОРИК — ПРЕКРАСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Вилла с 4 просторными апартаментами и видом на море!

Продаётся жилая вилла в одном из самых привлекательных и инфраструктурно благоустроенных районов Задара — Борике. Недвижимость расположена на благоустроенной улице с современными домами и виллами, в непосредственной близости от набережной, отелей, ресторанов, пляжа и всех необходимых удобств для туристов и круглогодичного проживания.

## ЧЕТЫРЕ ОТДЕЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

Вилла спроектирована как многоквартирный дом с четырьмя отдельными квартирами, каждая с отдельным входом:

1) Три трёхкомнатные квартиры

Каждая из этих трёх квартир включает в себя:  
две спальни  
гостиную  
кухню со столовой  
ванную комнату  
отдельный туалет  
террасу

---

## парковочное место

2) Пентхаус (верхний этаж)

Пентхаус состоит из:

трёх спален

кухни со столовой

просторной гостиной

ванной комнаты

туалета

Все квартиры на верхних этажах, включая пентхаус, имеют прямой вид на море.

## САД И ОТКРЫТЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Благоустроенный средиземноморский сад, особенно привлекательный вокруг квартиры на первом этаже.

Пять открытых парковочных мест.

Гараж площадью 15 м<sup>2</sup>.

Пешеходная доступность и благоустроенная территория в соответствии с современными стандартами.

## РАСПОЛОЖЕНИЕ – БОРИК, ЗАДАР.

Борик – самый известный район Задара для жизни и туризма, расположенный рядом с одноименной пристанью для яхт и крупнейшим благоустроенным городским пляжем.

Расстояние до пляжа Борик составляет всего несколько минут ходьбы.

Пляж Борик предлагает:

песчаные, галечные и мощеные участки;

различные спортивные развлечения (гидроциклы, виндсерфинг, водные велосипеды, парасейлинг); услуги для семей и детей;

рестораны, пляжные бары и дополнительные услуги;

хорошее транспортное сообщение с центром города (4 км) на автомобиле или общественном транспорте.

Борик признан ведущим туристическим направлением Задара благодаря развитой инфраструктуре и привлекательности для туристов.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Отдельно стоящий дом в элитном микрорайоне

Превосходный дизайн интерьера и сада

Вид на море из большинства жилых помещений

Отдельный вход во все квартиры (подходит для туризма или сдачи в аренду)

Высокий рейтинг недвижимости на туристических платформах

Близость к набережной, пристани для яхт, отелю и городскому пляжу Борик

---

Этот объект представляет собой выгодное вложение средств для туристического бизнеса, использования в многоквартирном доме или для личного проживания и сдачи в аренду в одном из самых востребованных районов Задара.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 43780

Danijela Majdandžić  
Agent s licencom  
Mob: +385 98 979 1602  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [danijela@dux-dalmacija.com](mailto:danijela@dux-dalmacija.com)  
[www.dux-dalmacija.com](http://www.dux-dalmacija.com)  
Построен: 2008

### Общие

Спальни:	9
Ванные комнаты:	4
Готовые кв.м.:	386 кв м
Площадь участка:	586 кв м

### Room details

Total rooms:	13
--------------	----

### Building details

Parking:	да
Number of Garages:	1
Количество этажей:	4

### Rental details

Furnished:	да
------------	----

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/IQUL-T23916/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IQUL-T23916/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 637485



**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

